



Предлагаем к аренде часть помещения свободного назначения на третьем этаже , площадью 350 м², по ул. Ефремова 119, напрямую от собственника.



ТИП	Помещение свободного назначения
------------	---------------------------------

АДРЕС	ул. Ефремова, д. 119
--------------	----------------------

ПЛОЩАДЬ	350 м ²
----------------	--------------------

ЭТАЖ	3/3
-------------	-----

ЦЕНА	175 000
-------------	---------





Предлагаем к аренде часть помещения свободного назначения на третьем этаже, площадью 350 м², по ул. Ефремова 119, напрямую от собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул.Ефремова, район «Инкассации». Высокий автомобильный трафик, парковка возле помещения более 40 машиномест.
- Помещение подойдет под спортивные занятия, фитнес зал, танцевальные кружки и тому подобное, имеются раздевалки с душевыми, с/у для посетителей, зона ожидания и прочее.
- Помещение имеет отдельный вход, запасной выход. Место разгрузки крупногабаритного транспорта во дворе (закрытая территория).
- Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволяют красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.
- Возможность расположения рекламы на фасаде здания.
- Автономное отопление, свой санузел.
- Помещение использовалось под спортзал.
- В помещение имеется грузовой лифт
- В помещении: сделан ремонт в стиле лофт.
- Доступ 24/7.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.













