



**Предлагаем к аренде часть помещения свободного назначения на третьем этаже , площадью 180 м<sup>2</sup>, по ул. Ефремова 119, напрямую от собственника.**



|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| <b>ТИП</b> | Помещение свободного назначения |
|------------|---------------------------------|

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| <b>АДРЕС</b> | ул. Ефремова, д. 119 |
|--------------|----------------------|

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 180 м <sup>2</sup> |
|----------------|--------------------|

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>ЭТАЖ</b> | 3/3 |
|-------------|-----|

|             |         |
|-------------|---------|
| <b>ЦЕНА</b> | 100 000 |
|-------------|---------|





Предлагаем к аренде два спортивных зала на третьем этаже, общей площадью 180 м<sup>2</sup>, по ул. Ефремова 119, напрямую от собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул.Ефремова, район «Инкассации». Высокий автомобильный трафик, парковка возле помещения более 40 машиномест.
- Помещение подойдет под спортивные занятия, фитнес зал, танцевальные кружки и тому подобное, имеются раздевалки с душевыми, с/у для посетителей, зона ожидания и прочее.
- Помещение имеет отдельный вход, запасной выход. Место разгрузки крупногабаритного транспорта во дворе (закрытая территория).
- Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.
- Возможность расположения рекламы на фасаде здания.
- Автономное отопление, свой санузел.
- Помещение использовалось под спортзал.
- В помещение имеется грузовой лифт
- В помещении: сделан ремонт в стили лофт.
- Доступ 24/7.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.











