



**Предлагаем к аренде 2-х этажное помещение  
свободного назначения в Прикубанском  
микрорайоне (ЖК «Любимово», ЖК**

Д

ИТ



**ТИП**

Помещение свободного назначения

**АДРЕС**

ул. 2-я Ямальская улица, д. 43

**ПЛОЩАДЬ**

1500 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ**

1/2

**ЦЕНА**

1 500 000



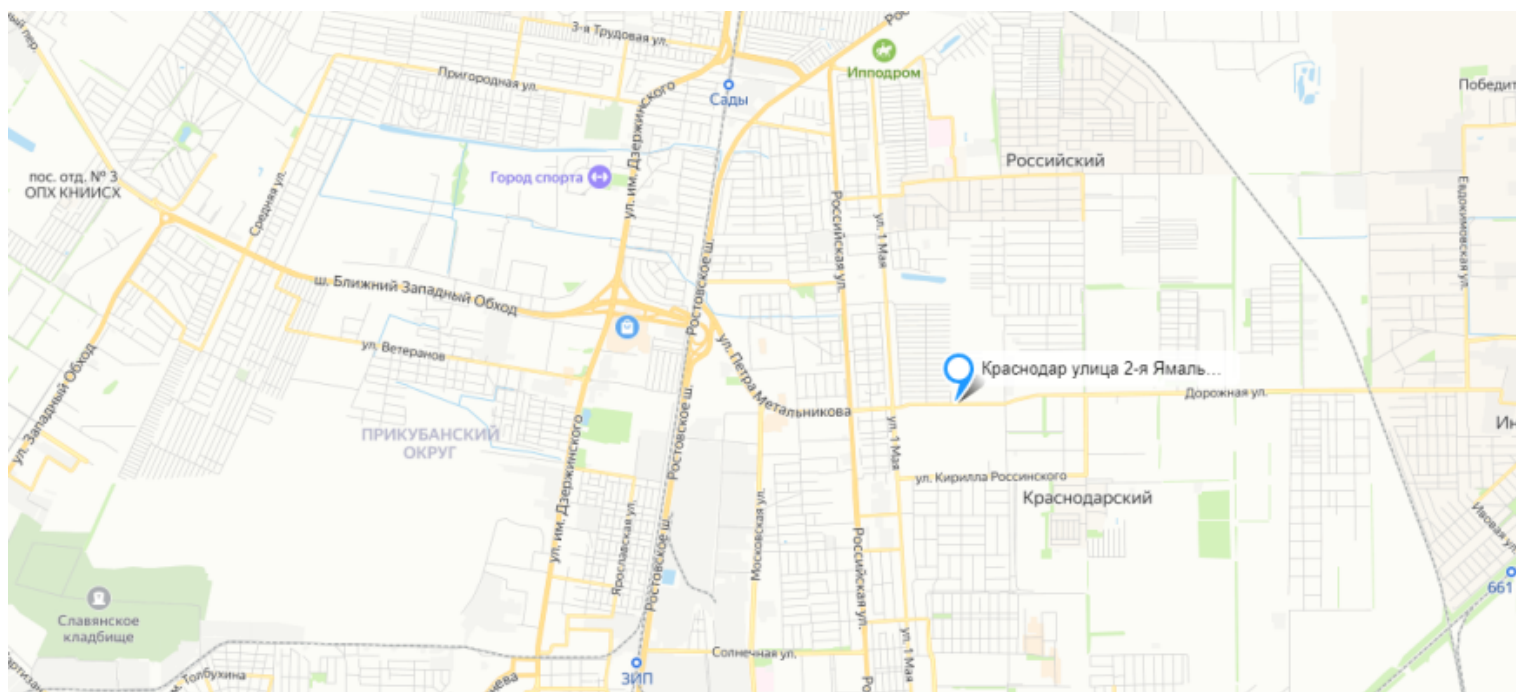


Предлагаем к аренде 2х этажное помещение свободного назначения в Прикубанском микрорайоне, площадью от 100 до 1500 м<sup>2</sup>, по ул. 2-я Ямальская д.43 (1 этаж- 700 м<sup>2</sup>; 2эт-730 м<sup>2</sup>).

- Помещение расположено в жилом комплексе (ЖК "Инсити", ЖК "Любимово", ЖК "Губернский") с развитой инфраструктурой. Рядом Топольковского переулок. Около помещения имеются парковочные места.
- Рядом с помещением располагаются ЖК "Инсити", ЖК "Любимово", ЖК "Губернский", также большое количество розничных точек: магазины Магнит, Пятёрочка, Аптека, розничные точки и многое другое.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.
- Все коммуникации: свет, вода, центральное отопление. Установлены счетчики на свет и воду.
- Мощность электрической энергии 110 кВт.
- Высота потолков 3,2м
- Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу.
- Удобная зона загрузки и выгрузки.
- Доступ 24/7
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

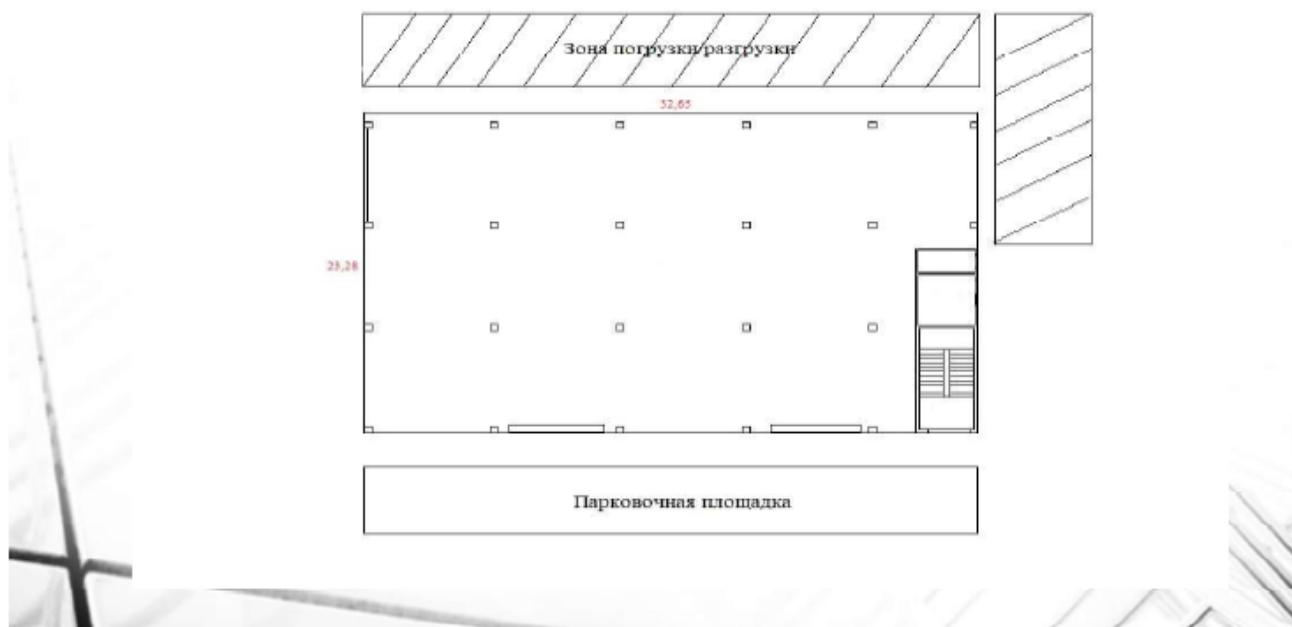
Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Юлия.







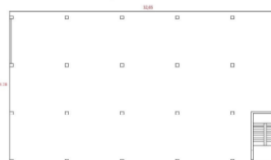
## План первого этажа



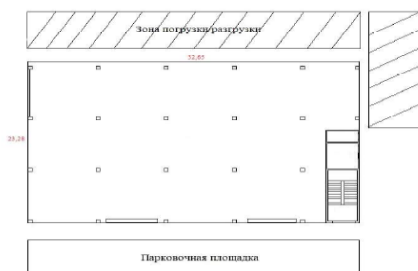


0.  
1.  
2.

### План второго этажа



### План первого этажа



### Месторасположение

