



**Предлагаем к продаже торгово-складской комплекс на территории Северной промзоны, общей площадью 1200 м<sup>2</sup> и 400 м<sup>2</sup> на 40 сот, напрямую от**



<b>ТИП</b>	Производственное помещение
<b>АДРЕС</b>	ул. территория Северная Промзона, д.
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	1600 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/1
<b>ЦЕНА</b>	37 000 000





Предлагаем к продаже торгово-складской комплекс на территории Северной промзоны, общей площадью 1200 м<sup>2</sup> и 400 м<sup>2</sup> на 40 сот, напрямую от Собственника.

□□ Торгово-складской комплекс расположен логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, район " Северная промзона ". Имеется собственная парковочная зона для клиентов и персонала.

□□ Находится на огороженной территории, хорошие подъездные пути, перспективное место для любого вида деятельности

□□ Площадь земельного участка 40 сот.

□□ Здание построенное с силикатного кирпича площадью 1200 м<sup>2</sup>, а здание в 400 м<sup>2</sup> построено из металло-конструкций и проф. листа.

□□ В здании расположено: торгово-выставочный зал, кабинет руководителя с сан.узлом, кухня для персонала офиса (можно использовать как дополнительный кабинет), сан.узел для персонала офиса, душевая комната.

□□ Автономное газовое отопление, вода, канализация.

□□ Мощность электричества 50 кВт, есть возможность увеличить мощность, так как есть своя подстанция, но она не подключена за ненадобностью большей мощности.

□□ Высота потолков складского помещения 5 м

□□ Размер въездных и внутренних ворот 5.0 м -5.5 м.

□□ Территория двора размером 40 м x 3 м.

□□ Здание спроектировано с возможностью использования под любой вид: торговля, производство, автосервис, логистический центр, хранение продовольственных и промышленных товаров.

□□ Земля в собственности.

□□ Доступность 24/7





☐☐ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.













