



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, общей площадью 250 м<sup>2</sup>, по ул. Михаила Морозова, 4 напрямую от Собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Михаила Морозова, д. 4

**ПЛОЩАДЬ** 250 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/1

**ЦЕНА** 275 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на первом этаже, общей площадью 250 м<sup>2</sup>, по ул. Михаила Морозова, 4 напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено на одной из центральных-проезжих улиц, угол ул. Артема и ул. Михаила Морозова. Первая линия.

□□ В помещении имеется два выхода: центральный со стороны ул. Артема и запасной - во двор ул. Михаила Морозова. Парковка во дворе помещения.

□□ Помещение имеет все коммуникации: автономное газовое отопление, свет, вода, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

□□ В помещении два с/у.

□□ Помещение состоит из основного зала и подсобных помещений. Также отдельного помещения 40 м<sup>2</sup> с выполненным ремонтом.

□□ Высота потолков 3,5 м.

□□ Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

□□ Мощность электрической энергии 30 кВт с возможностью увеличения.

□□ Рядом с помещением располагаются остановки общественного транспорта, кафе, рестораны, учебные заведения и много другое.

□□ Доступ 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Анастасия.





**Местоположение не задано**





**План объекта не задан**





