



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, общей площадью 600 м<sup>2</sup>, по ул. Южный обход напрямую от Собственника.**



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. садовое товарищество Летучая Мышь, д.
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/1
<b>ЦЕНА</b>	390 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на первом этаже, общей площадью 600 м<sup>2</sup> с возможностью увеличения площади до 750 м<sup>2</sup>, по ул. Южный Обход напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено на проезжей улице, первая линия ул. Южный Обход угол ул. 5-я улица Летучая мышь.

□□ В помещении имеется основной вход, также запасной выход и зона погрузки-разгрузки транспорта. Имеются собственные парковочные места.

□□ Большой автомобильный трафик позволит выгодно разместиться арендаторам любой сферы деятельности.

□□ Помещение имеет все коммуникации: автономное газовое отопление, свет, вода. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование по согласованию с Арендатором.

□□ Высота потолков до 6 м.

□□ Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

□□ Мощность электрической энергии 65 кВт с возможностью увеличения.

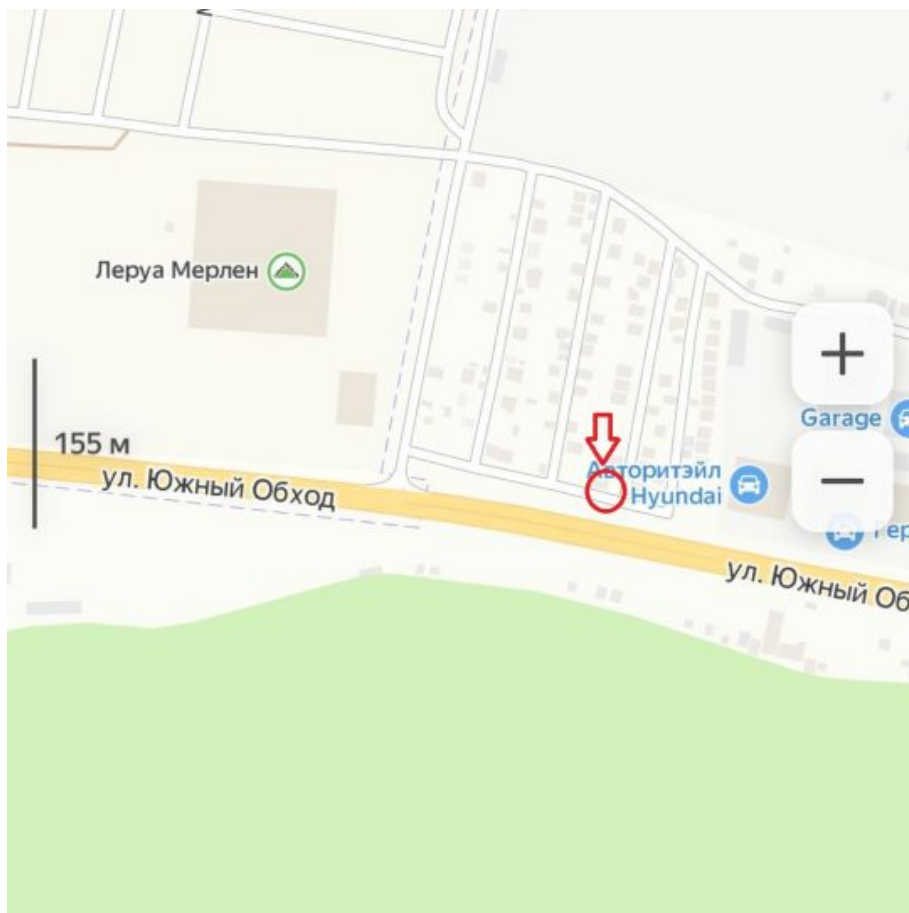
□□ Рядом с помещением располагаются: автомобильные салоны, ТЦ "Леруа Мерлен" и др.

□□ Доступ 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Анастасия.







**План объекта не задан**



