



**Предлагаем к аренде производственно складское помещение на охраняемой территории общей площадью 7000 м<sup>2</sup> ул. Промышленная. Напрямую от**



<b>ТИП</b>	Производственное помещение
<b>АДРЕС</b>	ул. Промышленная улица, д. 8
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	7000 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/2
<b>ЦЕНА</b>	2 000 000





Предлагаем к аренде производственно складское помещение на охраняемой территории общей площадью 7000 м<sup>2</sup> напрямую от собственника. ул. Промышленная. Напрямую от Собственника.

- Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой в 500 метрах от федеральной трассы М-4. Имеются огромная территория на которой можно размещать большегрузный транспорт.

- Находится на огороженной территории, хорошие подъездные пути

- Здание производственно-складского корпуса:  
этажность:

- 1, общая площадь 4 992,6 кв. м, здание состоит из двух пролетов по 18 метров длиной 138 метров, в каждом пролёте подкрановый путь, установлены кран Балки , грузоподъёмностью по 5тн
- административно-бытового корпуса: этажность: 2, общая площадь 950,9 кв. м,
- холодный склад: этажность: 1, общая площадь 754,2 кв. м

- в помещении несколько входных групп, 5ро ворот высотой 4,5 м шириной 4м.

- В административно бытовом корпусе имеется проходная группа с охраной и пропускным режимом, а так же столовая, раздевалки, душевые, с/у, сан.часть, бытовки и многое другое....

- Пол — обеспыленный, стены сэндвич панели , потолок — металлопрофиль, склад чистый и сухой;

- Разрешенная мощность 250 кВт

- На территории асфальтовое покрытие, своя подстанция, водонапорная артезианская скважина, внутриплощадочные сети, пожарный водоем.

- Имеется место для погрузки и разгрузки габаритных и крупногабаритных машин, удобный подъезд;

- Доступность 24/7

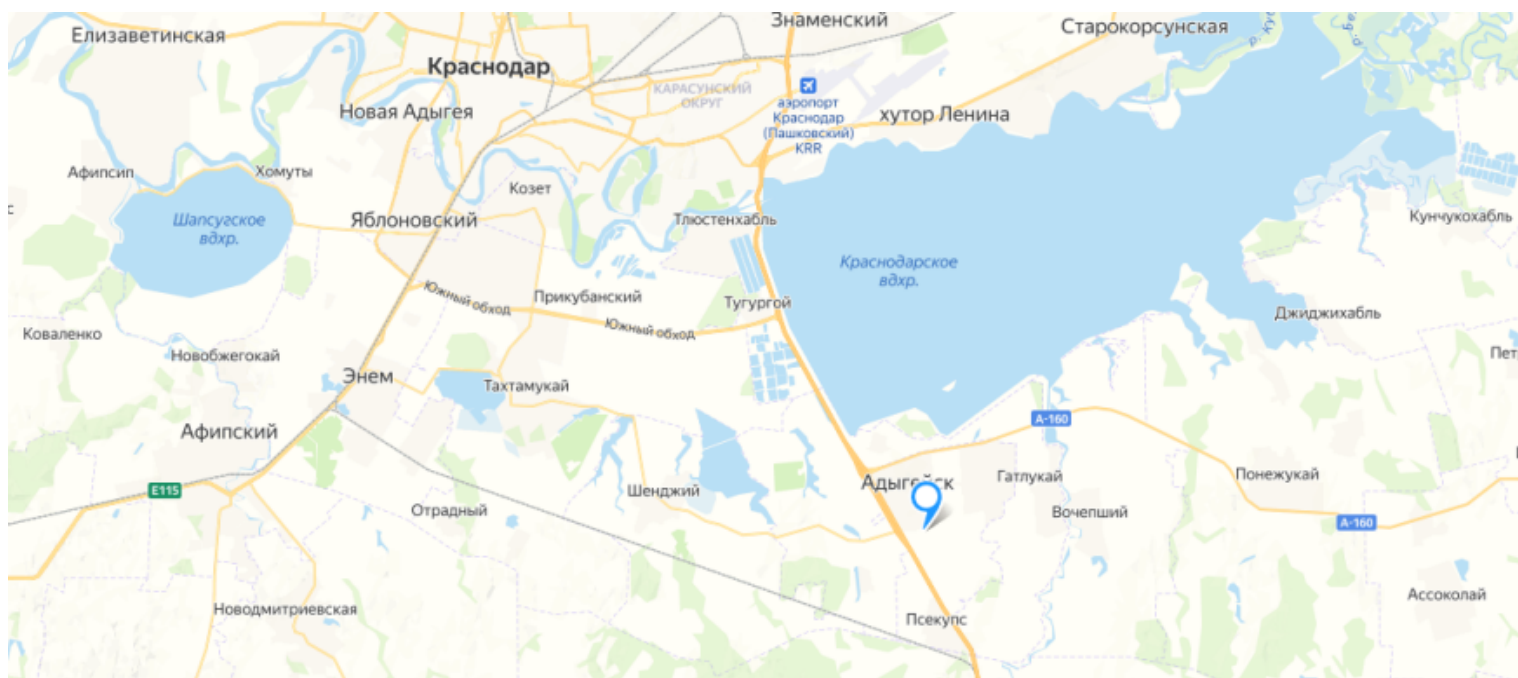




- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**





