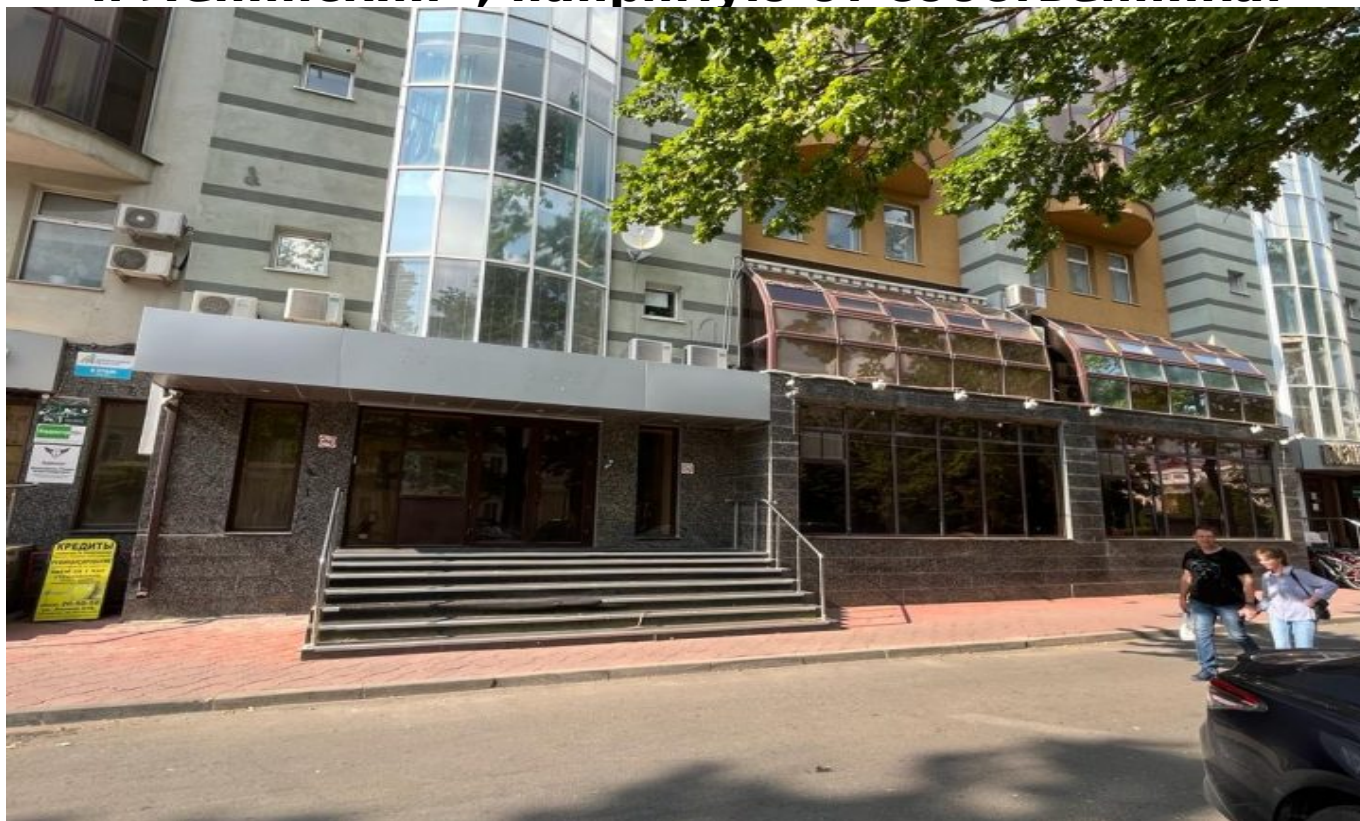




Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, площадью 656 м² по ул. Ленина 219, р-н Ленинский , напрямую от собственника.



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Ленина, д. 219
ПЛОЩАДЬ	656 м ²
ЭТАЖ	1/7
ЦЕНА	426 400





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, площадью 656 м² по ул. Ленина 219, р-н Ленинский , напрямую от собственника.

□□ Помещение расположено на одной из центральной улиц г. Ставрополь ул. Ленина. Высокий пешеходный и транспортный трафик, хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны.

□□ Около помещения имеется парковочная зона на 30 парковочных мест.

□□ Помещение в двух уровнях, первый этаж 420 м² и цокольный 230 м²

□□ Цокольный этаж с окнами, сухой, с приточно-вытяжной вентиляцией и чиллером.

□□ В помещении имеются все коммуникации: централизованное отопление, канализация, водоснабжение, электричество, кондиционирование и вентиляция, телефон, интернет.

□□ В помещение есть с/у.

□□ Высота потолков 3 м.

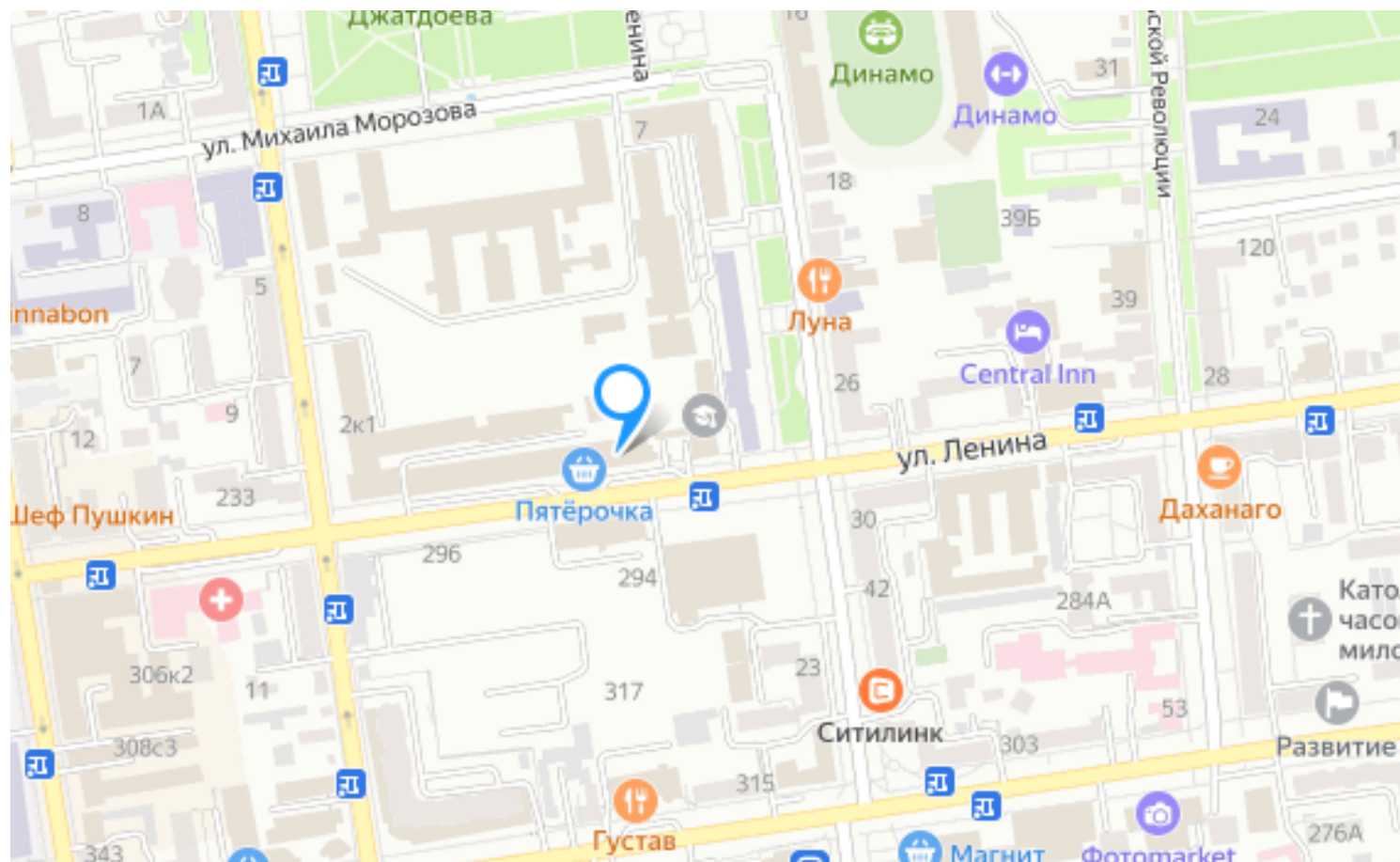
□□ Мощность электричества 30 кВт.

□□ Доступ для арендатора 24/7

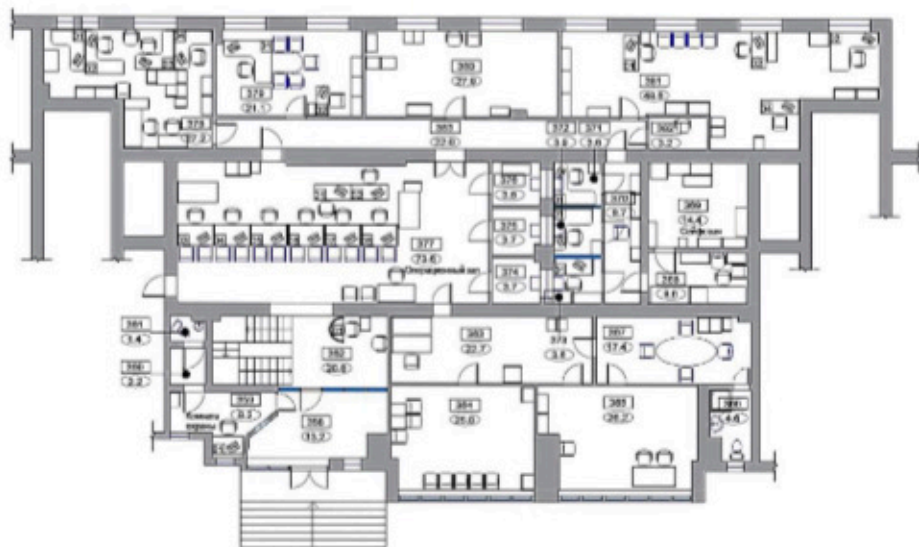
□□Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.





Этаж 1



Экспликация помещений

Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
308	Тайпур	13,2
309	Комната охраны	8,2
300	Подсобное	2,2
301	Санузел	1,4
302	Лестничная	20,8
303	Приемная	22,7
304	Кабинет	25,0
305	Кабинет	26,2
306	Санузел	4,6
307	Кабинет	17,4
308	Гридер/Формат	8,6
309	Сейфовый	14,4
310	Коридор	8,7
311	Касса	3,6
312	Касса	3,9
313	Касса	3,8
314	Кабинет клиента	3,7
315	Кабинет клиента	3,7
316	Кабинет клиента	3,6
317	Специальный зал	73,6
318	Кабинет	27,2
319	Кабинет	21,1
300	Кабинет	27,9
301	Кабинет	48,8
302	Гардероб	3,2
303	Коридор	22,0
Итого		419,5

