



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения в Индустриальном районе, выезд на Восточный обход и трассу м-4 Дон, площадью 40 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. Евгения Осокина, д. 6.**



**ТИП** Торговое помещение

**АДРЕС** ул. Евгения Осокина, д. 6

**ПЛОЩАДЬ** 40 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/1

**ЦЕНА** 42 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения в Индустриальном районе, выезд на Восточный обход и трассу м-4 Дон, площадью 40 м<sup>2</sup>, по ул. Евгения Осокина, напрямую от Собственника.

— Помещение расположено на проезжей дороге, недалеко от Прикубанского района, в микрорайоне (ЖК «Любимово», ЖК «Инсити», ЖК «Губернский») Около помещения имеются парковочные места.

— В торговом помещении располагаются Китайские запчасти для грузовиков, Автосервис, Автомасла, Мясной павильон, и прочие.

— Все коммуникации: свет, вода, отопление через кондиционер. Установлены счетчики на свет и воду.

— Мощность электрической энергии до 15 кВт.

— Высота потолков 4.2 м.

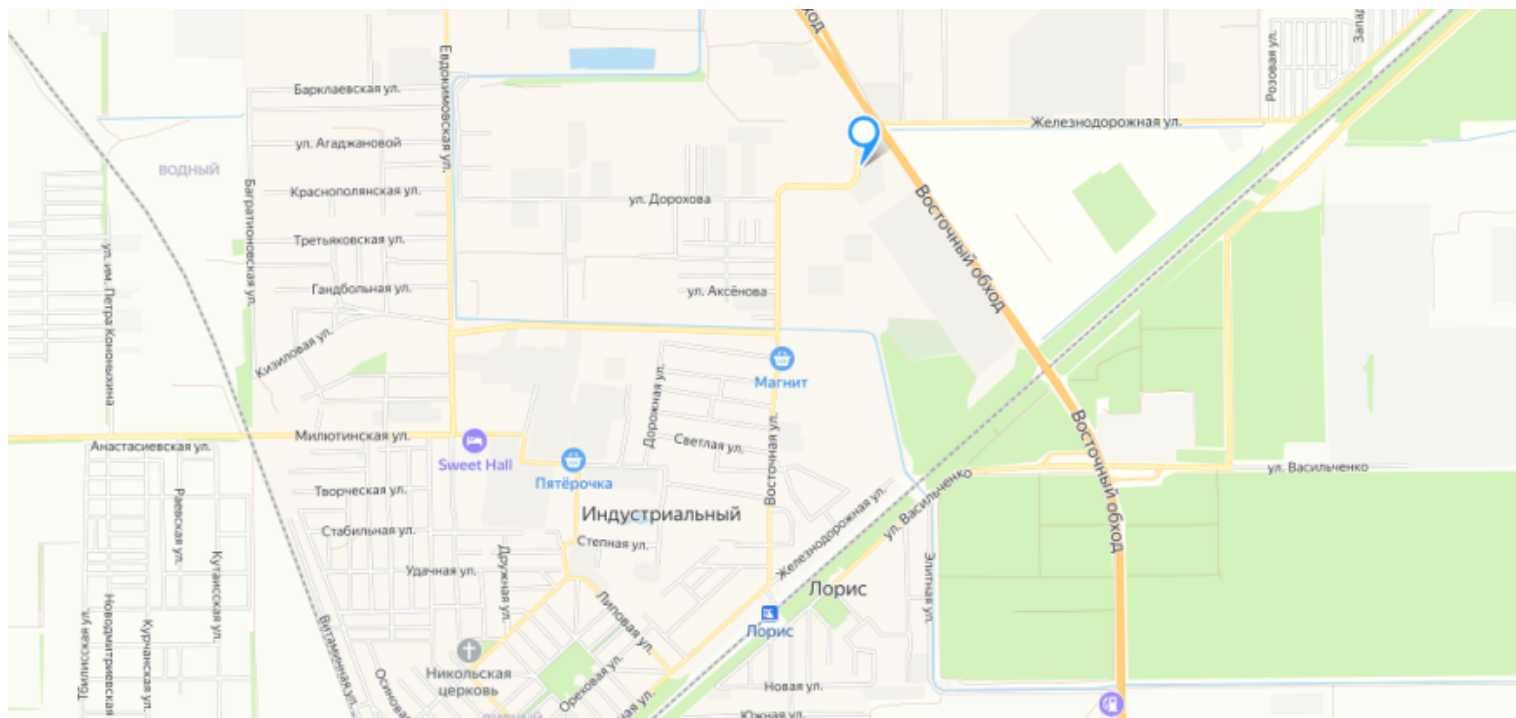
— Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу, витражные окна.

— Доступ 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**



