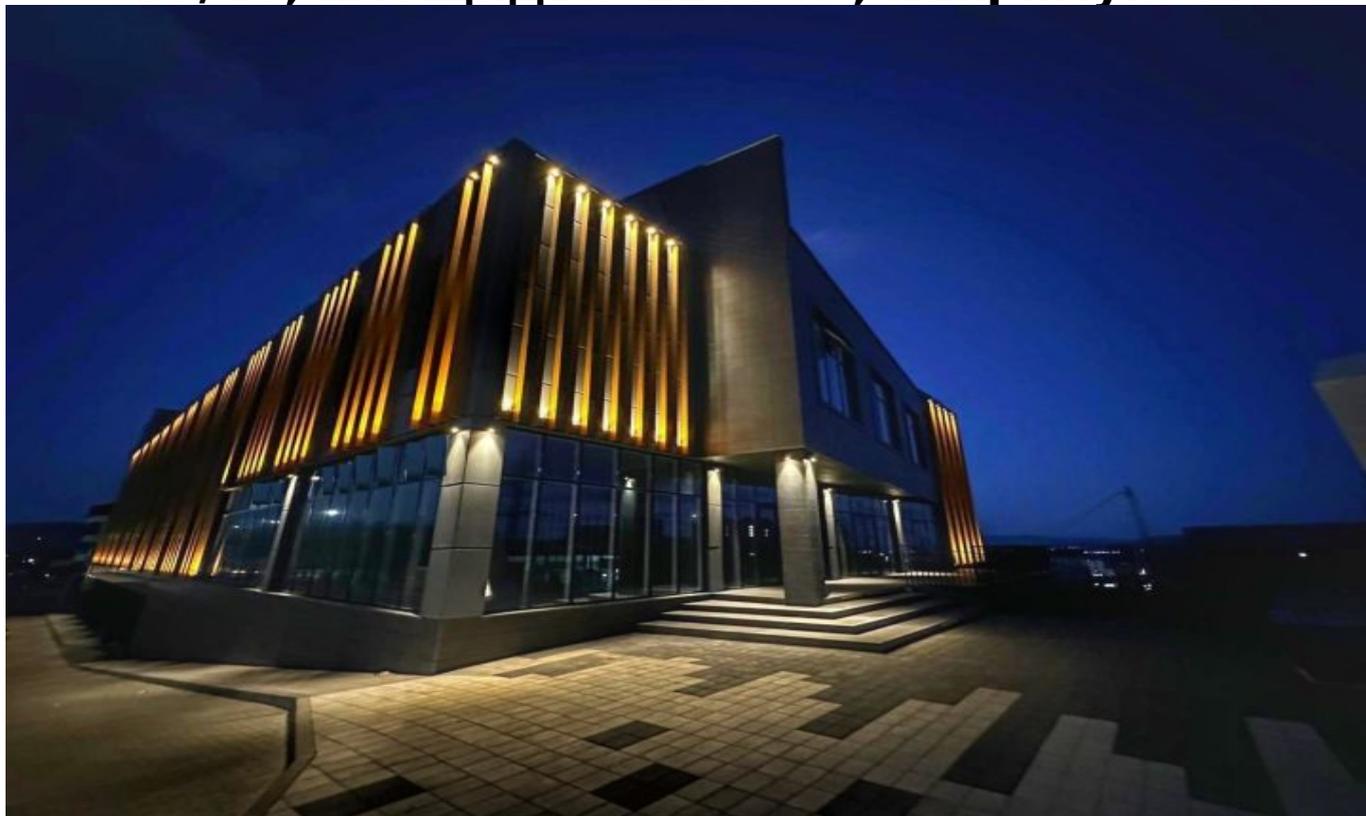




Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на первом этаже, Мысхакское шоссе 50/40, площадью 1100 м², напрямую от



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Мысхакское шоссе, д. 50/40
ПЛОЩАДЬ	1200 м ²
ЭТАЖ	1/1
ЦЕНА	1 440 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на первом этаже, Мысхакское шоссе 50/40, площадью 1100 м², напрямую от собственника.

□□ Помещение расположено на одной из основных автомагистралей города - Мысхакском шоссе, высокий автомобильный трафик, активная жилая застройка. Южный район является самым густонаселенным в г. Новороссийске. Имеющиеся и строящиеся многоэтажные жилые комплексы вносят неоспоримый вклад в развитие района и увеличение потенциальных покупателей для расположенных и работающих в данном районе компаний

□□ Первая линия, удобный подъезд, отличная визуальная доступность. Несколько входных групп.

□□ Развитая инфраструктура в зоне активной застройки рядом с крупными ЖК (ЖК "Аврора-1" ЖК "Аврора-2", ЖК "Облака-1" ЖК "Облака-2", ЖК "Клевер")

□□ Пассажирские 2 лифта с подземного паркинга на последний этаж и два лестничных марша

□□ Подземный паркинг на 50 мест.

□□ Все коммуникации центральные. Автономное отопление, водопровод, свет, канализация.

□□ Накопительные емкости запаса воды.

□□ В помещение установлена пожарная сигнализация и приточно-вытяжная вентиляция.

□□ Мощность электричества 150 кВт (с возможностью увеличения), имеется дизель-генератор на 150 кВт.

□□ Высота потолков 4,5 м

□□ Дополнительный ремонт помещений для передачи арендатору (ам) обсуждается индивидуально.

□□ Доступ 24/7

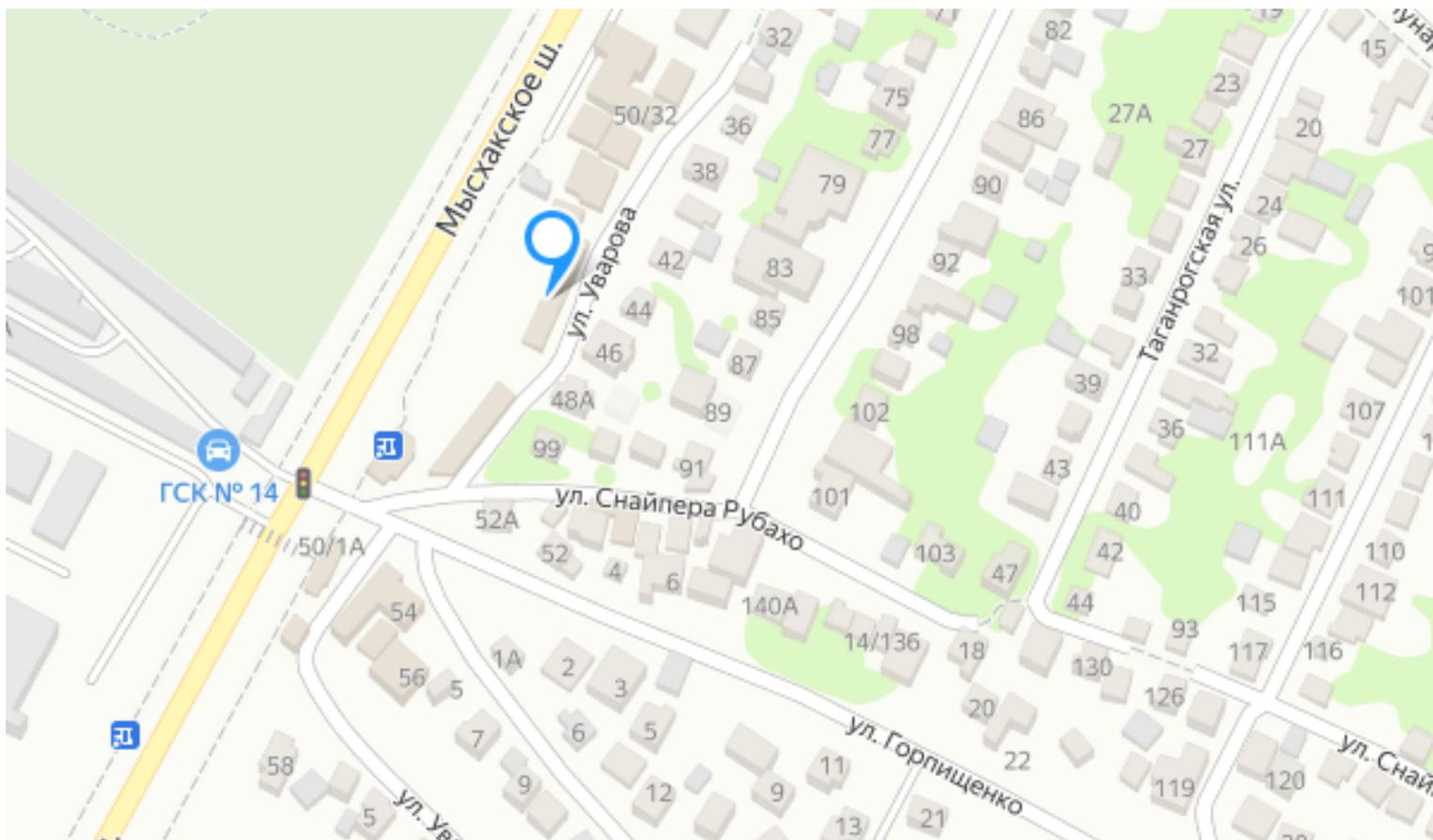




☐☐ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







План объекта не задан



