



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на первом этаже, ул. Свердлова 53 площадью 203 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.**



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. Свердлова, д. 53
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	203 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/2
<b>ЦЕНА</b>	200 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на первом этаже, ул. Свердлова 53 площадью 203 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.

□□ Помещение располагается в отдельно стоящем здании, примыкающем ЖК премиум класса "Грани Residence"(238 квартир), в центральном районе города с развитой инфраструктурой. Имеющиеся многоэтажные жилые комплексы вносят неоспоримый вклад в развитие района и увеличение потенциальных покупателей для расположенных и работающих в данном районе компаний

□□ Первая линия, удобный подъезд, отличная визуальная доступность. Несколько входных групп.

□□ Развитая инфраструктура района (ЖК "Грани Residence", ЖК "Синее Море", ЖК "Ново сити", ЖК "Аврора")

□□ Организованная парковка

□□ Все коммуникации центральные. Автономное отопление, водопровод, свет, канализация.

□□ Накопительные емкости запаса воды.

□□ Мощность электричества 40 кВт

□□ Высота потолков 3,6 м

□□ Дополнительный ремонт помещений для передачи арендатору (ам) обсуждается индивидуально.

□□ Доступ 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







