



**Предлагаем к аренде 3-х этажное помещение  
свободного назначения в Прикубанском  
микрорайоне (ЖК «Дыхание», КП «Николино  
парк»)**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Сталинградская улица, д. 1

**ПЛОЩАДЬ** 2370 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/3

**ЦЕНА** 2 500 000





Предлагаем к аренде 3-х этажное помещение свободного назначения в Прикубанском микрорайоне (ЖК «Дыхание», КП "Николино парк") площадью от 100 м<sup>2</sup> сдается 2ой и 3ий этаж общей площадью 2370 м<sup>2</sup>, по ул. Сталинградская д.1, напрямую от Собственника.

— Помещение расположено в районе который является драйвером роста города и перспективным с точки зрения насыщенности жизни.

На сегодня в планах застройки есть утвержденные проекты ведущих застройщиков, это более 10 жилых комплексов.

— В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

— Общая площадь - 4807,4м

— Мощность электрической энергии 400 кВт.

— Собственная котельная на газовых котлах мощностью - 0,349МВт (0,300 Гкал/ч)

— Водоснабжение и водоотведение центральные

- Холодное водоснабжение 30 м<sup>3</sup>/сутки
- Горячее водоснабжение 30 м<sup>3</sup>/сутки
- Водоотведение 60 м<sup>3</sup>/сутки

— Все коммуникации: свет, вода, центральное отопление. Установлены счетчики на свет и воду.

— Система приточно- вытяжной вентиляции с рекуперацией и двукратным воздухообменом

— Центральная система кондиционирования ( 2 чиллера по 250 кВт)

— Лифты в каждой блок секции

— Высота потолков 3,2м. Шаг колонн 6\*6, 6\*4,5 м

— Витражное остекление фасадов. Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить





Вашу рекламу.

— Высокий автомобильный трафик. Паркинг на 150 машиномест. Удобная зона загрузки и выгрузки.

— Доступ 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.













