



**Предлагаем к продаже мансардное помещение в 3х  
этажном жилом доме, общей площадью 181 м<sup>2</sup>  
напрямую от собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Ефремова, д. 222

**ПЛОЩАДЬ** 181 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 4/4

**ЦЕНА** 4 200 000





? Объект расположен в районе Кредо "на Сенной", в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул.Ефремова.

? Отличный автомобильный и пеший трафик; Имеются парковочные места.

? Помещение расположено на 4ом этаже - Мансарда. Является нежилым помещением - возможен перевод.

? Общая площадь 181м<sup>2</sup>, состоит из 5ти комнат, разной квадратуры

?Из коммуникации: заведена вода, канализация; новая проводка(электрический ввод, разводки нет)

? Электрическая мощность 15 кВт.

? Отделка помещения: черновая, стены кирпич + штукатурка, пол - бетонная стяжка, потолок приподнят и утеплен.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**











