



Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, общей площадью 65,1м² по ул. Новороссийская, д. 133. Напрямую от собственника.



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Новороссийская улица, д. 133
ПЛОЩАДЬ	65 м ²
ЭТАЖ	1/5
ЦЕНА	7 200 000





Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, общей площадью 65,1м² по ул. Новороссийская, д. 133. Напрямую от собственника.

- Помещение расположено в районе «Родина» в двухэтажном доме на первом этаже.
 - В шаговой доступности расположен ЖД вокзал, кинотеатр, торговые объекты "Пятерочка", "Магнит" и другие магазины и предприятия.
 - Есть стабильный арендатор (продуктовый магазин, арендует помещение более трех лет) по согласованию и желанию нового собственника, арендатор остается.
 - Арендная плата составляет 462 000 р. в год Заканчивается очередной договор аренды и при заключении нового возможна индексация.
 - Помещение можно использовать, как офис, магазин или другой вид деятельности. Произведен капитальный ремонт, техническое состояние отличное. На фасаде установлена ролл ставни.
- Имеются все необходимые коммуникации.
- Автономное отопление
 - Газ
 - Современная система вентиляции
 - Кондиционирование
 - Отдельный кабель электричества от подстанции. Электрическая мощность 30 квт
 - Теплый пол
 - Пол плитка, потолок гипсокартон, стены плитка и гипсокартон.

Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.





Местоположение не задано





План объекта не задан





