



**Предлагаем к аренде помещения разной  
квадратуры: 128, 184, 312 м<sup>2</sup>, а так же торговые  
островки площадью от 15 до 45 м<sup>2</sup>, в ТЦ**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Невкипелого, д. 24/2к1

**ПЛОЩАДЬ** 312 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/1

**ЦЕНА** 655 000





Предлагаем к аренде помещения разной квадратуры: 128, 184, 312 м<sup>2</sup>, а так же торговые островки площадью от 15 до 45 м<sup>2</sup>, в ТЦ "Трилогия" общей площадью 6000 м<sup>2</sup>, по ул. Невкипелого, 24/2, напрямую от Собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, мкрн. Гидростроителей, первая линия ул. Невкипелого. Около помещения имеются парковочные места на 321 машиноместо.

- Рядом с помещением располагаются ЖК "Трилогия", ЖК "Каскад", ЖК "Поколение".

- Якорные арендаторы "Город Детей", "Магнит", "Детский Мир" "Пиццерия" а так же напротив Торгового Центра открылся Пэмп-Парк, благодаря данным арендаторам в ТЦ планируется большой траффик.

- Все коммуникации: свет, вода, центральное отопление. Установлены счетчики на свет и воду.

- Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная система вентиляции.

- Мощность электрической энергии 200 кВт.

- Высота потолков 4м.

- Население микрорайона более 90 000 человек.

- Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

- Доступ 24/7

- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.













