



**Предлагаем к аренде помещение с готовым бизнесом, общей площадью 440 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании, напрямую от Собственника.**



**ТИП** Готовый бизнес

**АДРЕС** ул. Чехова, д. 174И

**ПЛОЩАДЬ** 440 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/1

**ЦЕНА** 290 000





Предлагаем к аренде помещение с готовым бизнесом, общей площадью 440 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании, напрямую от Собственника.

-Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия, г. Ставрополь, ул. Чехова, 174 И.

-Ресторан расположен в 204 квартале, на пересечении ул. Чехова и ул. Мимоз, на красной линии в окружении плотной многоэтажной застройки.

-Сдается на длительный срок отдельно стоящий, одноэтажный Банкетный зал на 120 посадочных мест. Сделан премиальный, свежий ремонт, полностью оформлен интерьер в Восточном стиле.

-Кухня полностью оборудована всем необходимым, посудой (печи, плиты, т.п. заходи и работай.)

-Установлена система вентиляции. Помещение полностью оборудовано системой кондиционирования.

-Уличная веранда 103 м<sup>2</sup>, общий зал вместе с баром 250 м<sup>2</sup>.

-Имеются сан. узлы.

-Уличная веранда 100 м<sup>2</sup>.

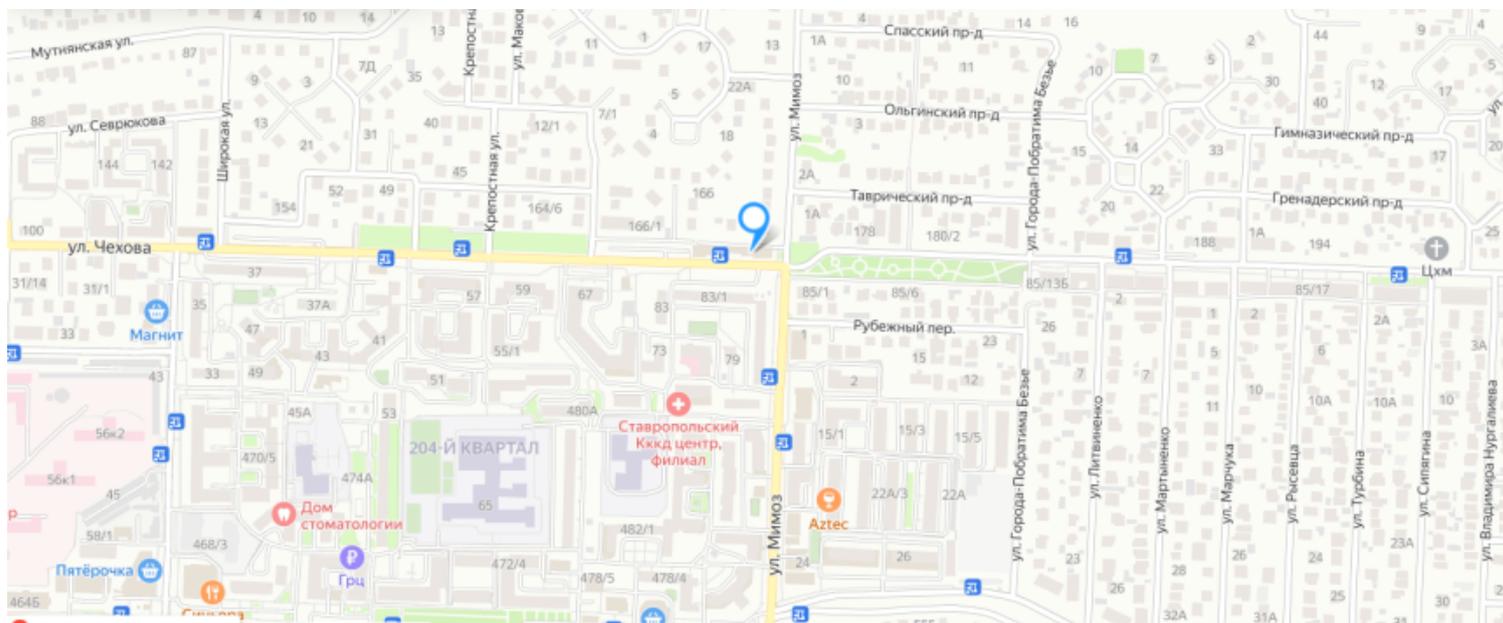
-Помещение полностью готово к запуску.

-Идеально подойдет для ведения бизнеса в аналогичной сфере: караоке-бар, кальянная, ресторан, банкетный зал, кафе, хинкальная, дегустационный зал..

Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.







**План объекта не задан**





