



**Предлагаем к аренде помещения разной  
квадратуры: от 39, 55, 162, 313, 357, 441, 1014 м<sup>2</sup> на  
3-ем этаже, а так же торговые островки площадью  
от 100 до 1500 м<sup>2</sup>,**



**ТИП**

Помещение свободного назначения

**АДРЕС**

ул. имени 40-летия Победы, д. 47

**ПЛОЩАДЬ**

313 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ**

3/3

**ЦЕНА**

470 000





Предлагаем к аренде помещения разной квадратуры: от 39, 55, 162, 313, 357, 441, 1014 м<sup>2</sup> на 3-ем этаже, а так же торговые островки площадью от 6 м<sup>2</sup>, в ТЦ «Флотилия» общей площадью 9000 м<sup>2</sup>, по ул. 40-летия Победы, 47, напрямую от Собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул. 40-летия Победы. Около помещения имеются парковочные места на 100 машиномест.

- Рядом с помещением располагаются ЖК "Пируэт", ЖК "Барселона", ЖК "Флотилия". Удобное расположение ТЦ близ крупных транспортных развязок

- Все коммуникации: свет, вода, центральное отопление. Установлены счетчики на свет и воду.

- Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная система вентиляции.

- Мощность электрической энергии 200 кВт.

- Высота потолков 4м.

- Население микрорайона более 49 000 человек.

- Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

- Аренда помещений в торговом центре «Флотилия» – это идеальное решение как для крупных, так и для небольших компаний. На территории будет находиться вся необходимая инфраструктура для сотрудников и посетителей. А самое главное - парковка, благодаря которой, вам не придётся искать место для автомобиля.

- Доступ 24/7

- Дополнительные фото и материалы по запросу.

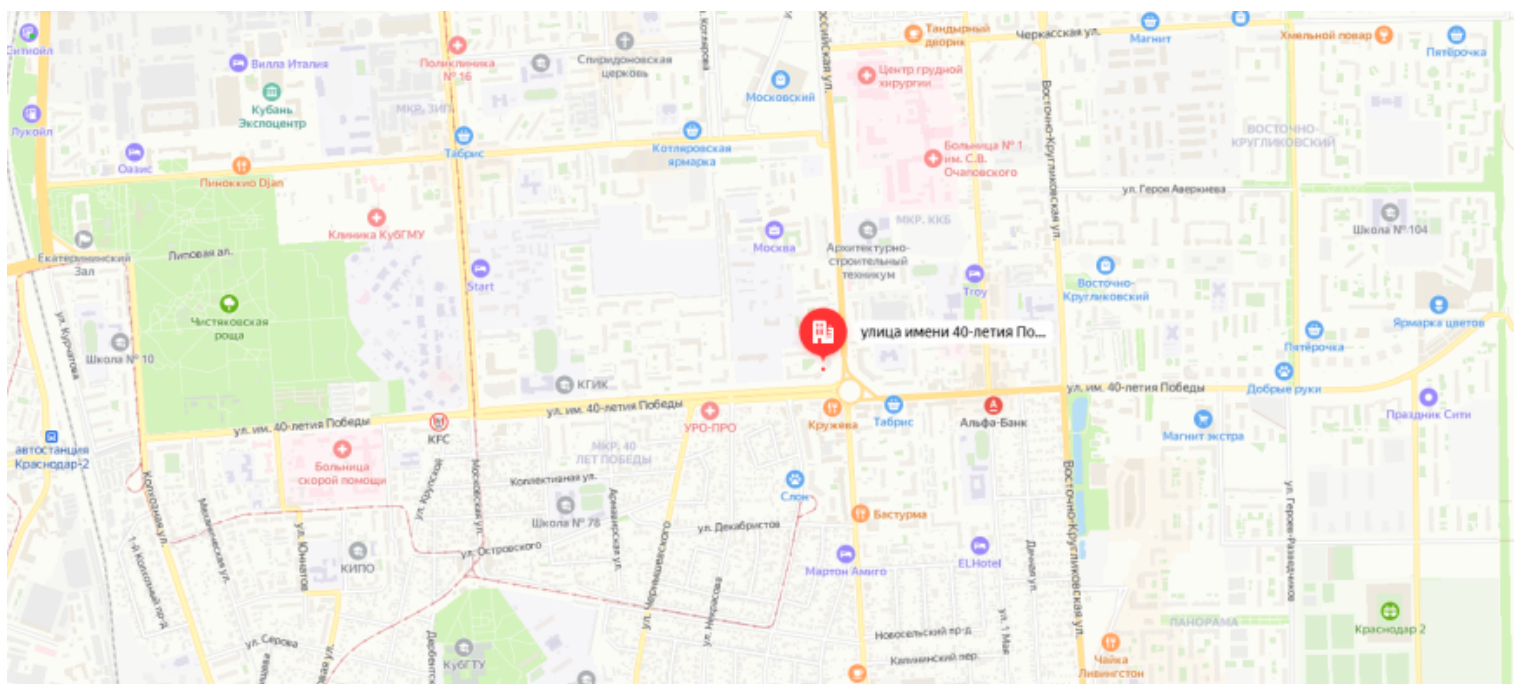
Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ



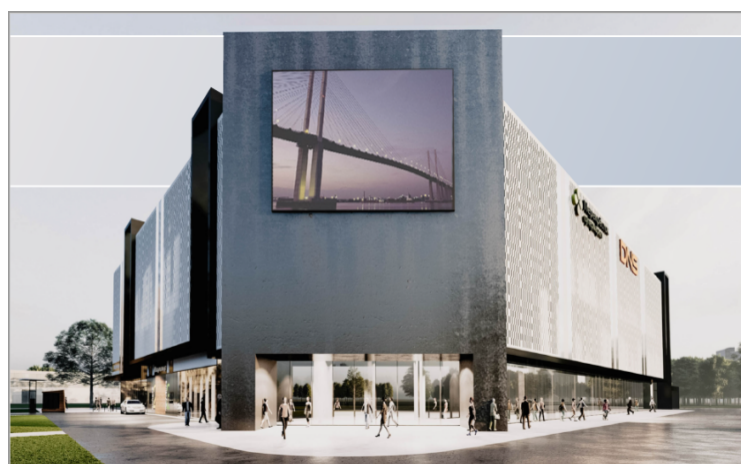


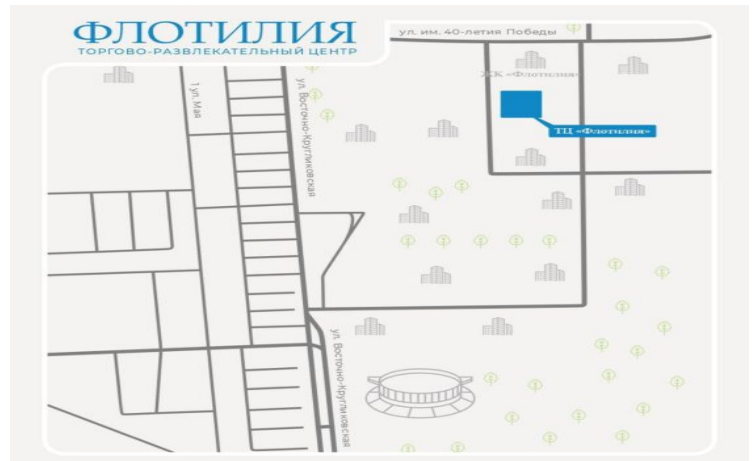
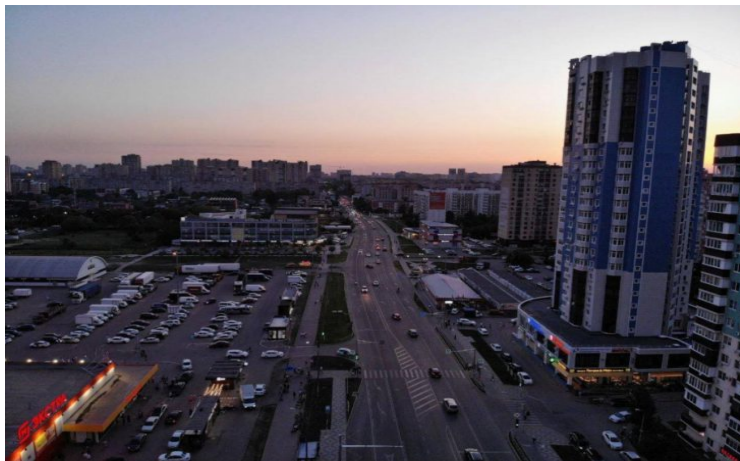
МЕТР». Ваш менеджер Алена.













Арендуй топовое пространство  
в торговом центре «Флотилия»

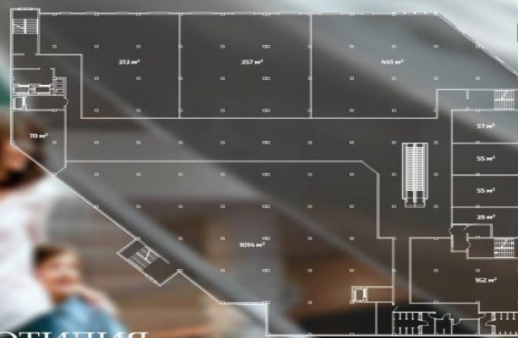
2 этаж



ФЛОТИЛИЯ  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Аренда помещений от собственника  
в ТЦ «Флотилия»

3 этаж



ФЛОТИЛИЯ  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Парковка  
в торговом центре «Флотилия»



ФЛОТИЛИЯ  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

