



**Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, общей площадью 1000 м<sup>2</sup> на Земельном участке 30 сот, по ул. Российская д. 259.**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Российская улица, д. 259

**ПЛОЩАДЬ** 1000 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/1

**ЦЕНА** 155 000 000





Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, общей площадью 1000 м<sup>2</sup> на Земельном участке 30 сот, по ул. Российская д. 259. Напрямую от Собственника.

- Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой.
- Большой пеший и автомобильный трафик.
- Имеются парковочные места.
- Первая линия.
- Общая площадь помещения 1000 м<sup>2</sup>.
- Земельный участок 30 соток, в собственности.
- Электрическая мощность 75кВт.
- Высота потолков 5 метров.
- Есть свет и вода.
- Есть возможность строительства дополнительных помещений.
- Доступность 24/7
- Прекрасная возможность инвестировать в большой участок земли для дальнейшей реконструкции помещения под ТЦ, или приобрести для Жилой Застройки, сдавать помещение в аренду или вести свой собственный бизнес.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.













