



**Предлагаем к Продаже помещение свободного назначения с имеющимся арендатором площадью 327 м<sup>2</sup> по ул. Мира, 43. Напрямую от собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Мира, д. 43

**ПЛОЩАДЬ** 327 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/5

**ЦЕНА** 21 800 000





Предлагаем к Продаже помещение свободного назначения с имеющимся арендатором площадью 327 м<sup>2</sup> по ул. Мира, 43. Напрямую от собственника.

- Помещение расположено в самом центре города по ул.Мира.
- Помещение с хорошим ремонтом, имеется запасной выход и зона погрузки-разгрузки для крупногабаритного транспорта.
- Несколько с/узлов, центральное отопление, система вентиляции и кондиционирования.
- Основной зал расположен на первом этаже площадь 180 кв.м. Под помещением имеется подвал площадью 147 кв.м.
- Электрическая мощность 35 кВт.
- Установлена пожарная и охранная сигнализация.
- В помещении располагается якорный арендатор - медицинский центр "Инвитро", заключен долгосрочный договор аренды.
- Арендный поток составляет 193000 руб. с ежегодной инфляцией.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Анастасия.











