



**Предлагаем к аренде отдельно стоящее здание,  
общей площадью 500 м<sup>2</sup> по ул. Филатова, 70,  
напрямую от Собственника.**



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. Академика Филатова, д. 70
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/2
<b>ЦЕНА</b>	725 000





Предлагаем к аренде отдельно стоящее здание, общей площадью 500 м<sup>2</sup>, по ул. Филатова, 70, напрямую от Собственника.

— Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой - Школьный мкр-н. Большой пеший и автомобильный трафик . Около помещения имеются парковочные места.

— Напротив здания ведется строительство масштабного проекта жилого комплекса "Сердце" от строительной компании ССК.

— Предполагаемая численность населения в зоне 5-минутной доступности 20000 чел.

— Помещение имеет три входные группы. Подходит под любой вид деятельности.

— Автономное газовое отопление.

— Мощность электрической энергии 85 кВт.

— Высота потолков 3,2 м.

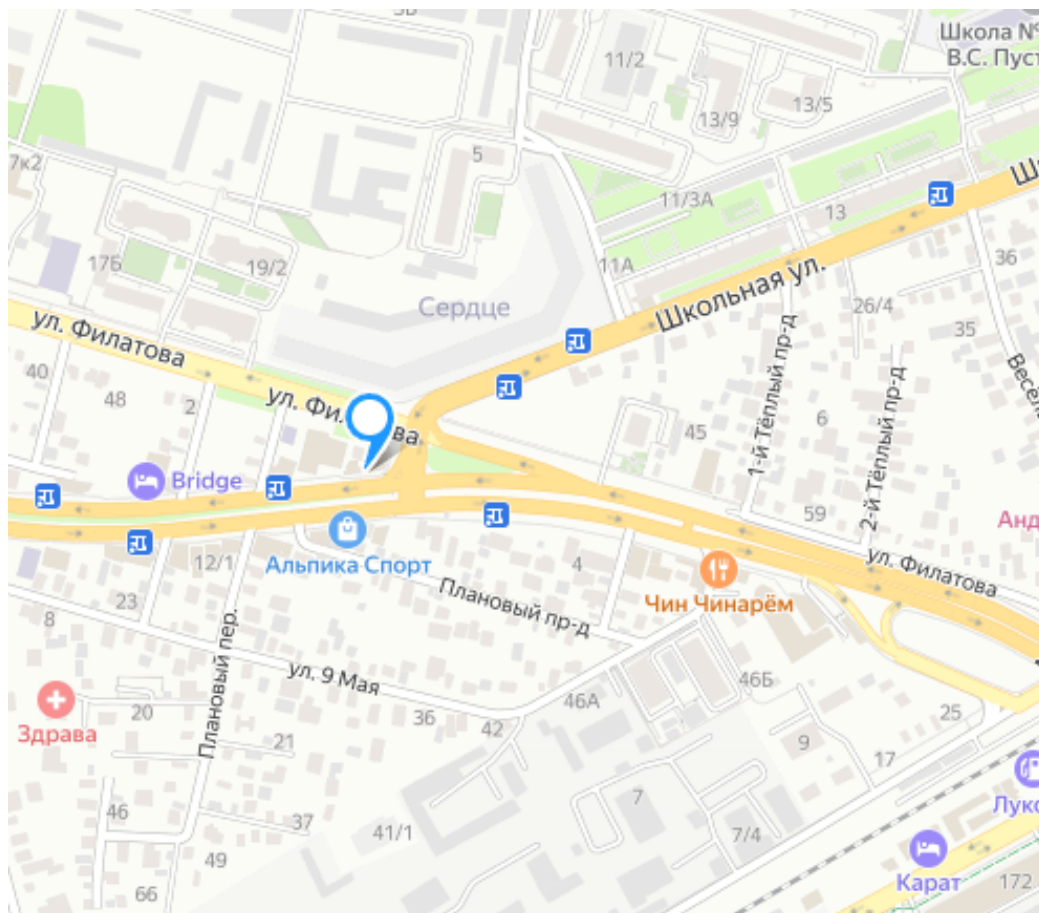
— Витражное остекление фасада. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

— Доступ 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Анастасия.







**План объекта не задан**





