



**Предлагаем к аренде складское помещение на охраняемой территории общей площадью 3000 м<sup>2</sup>.  
Напрямую от Собственника.**



<b>ТИП</b>	Складское помещение
<b>АДРЕС</b>	ул. Звёздный проспект, д. 35
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	3000 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/1
<b>ЦЕНА</b>	2 100 000



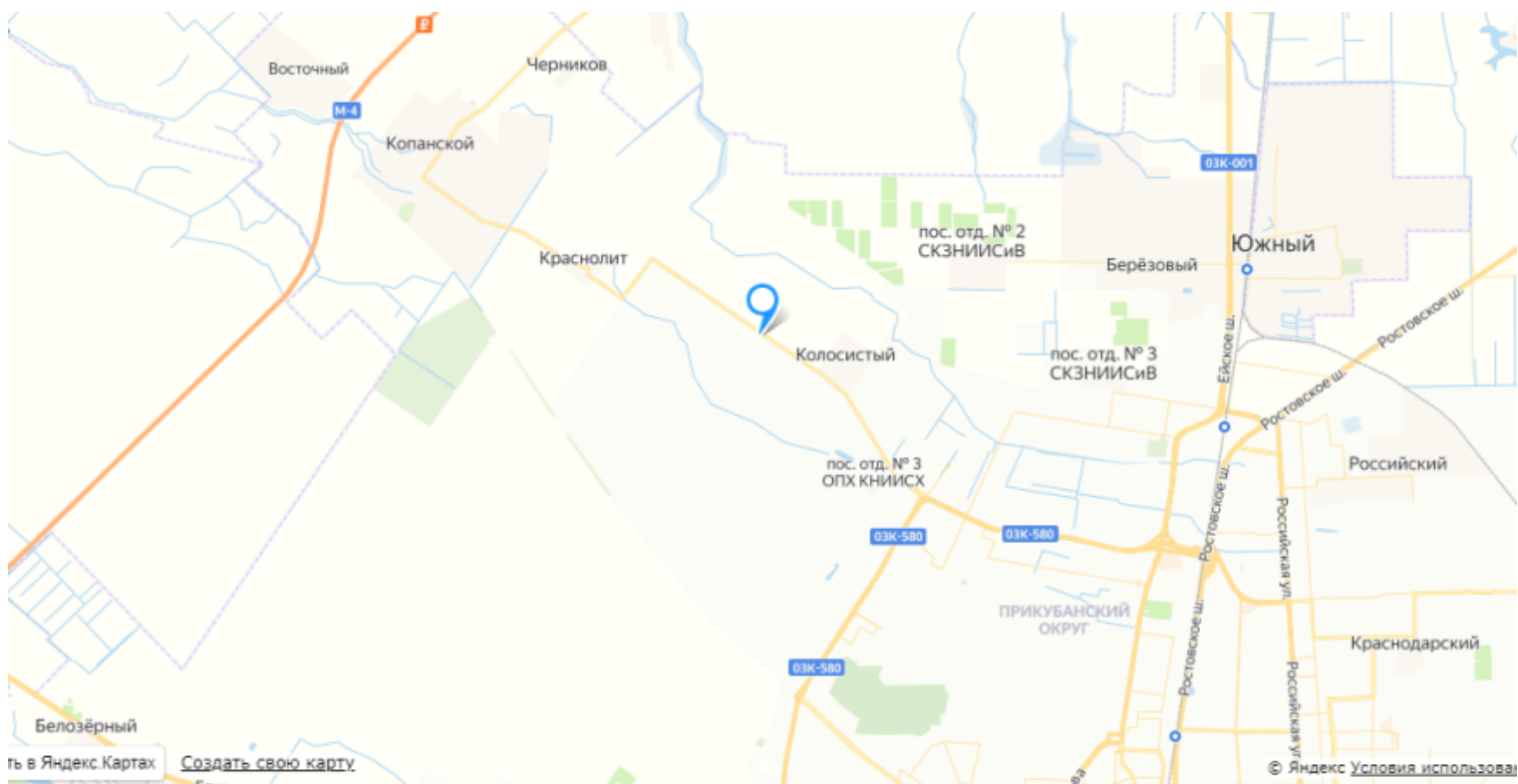


Предлагаем к аренде новый утепленный склад, со своей большой бетонной площадкой, на охраняемой территории общей площадью 3000 м<sup>2</sup>. Напрямую от Собственника.

- Предлагаем в аренду 2 склада общей площадью 3000м<sup>2</sup>, каждый по 1500м<sup>2</sup>.
- Высота потолков: 8 м, топпинговые полы, без дополнительных колон внутри склада
- Пол — обеспыленный, стены сэндвич панели 150мм , потолок — металлопрофиль, склад чистый и сухой, утепленный от самого пола., хорошая освещенность.
- При складе имеется офис/охранный пункт с бытовками и своим с/у
- Коммуникации: электроснабжение 300 кВт, водоснабжение, водоотведение, заведено оптоволокно (провайдер Аванта), коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
- Система налогообложения: УСН.
- Территория огорожена забором и онлайн камерами . Подъезд к складу по асфальтированной дороге.
- Доступность 24/7
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**



