



**Предлагаем к аренде складское помещение на охраняемой территории общей площадью 1418 м<sup>2</sup>.  
Напрямую от Собственника.**



<b>ТИП</b>	Складское помещение
<b>АДРЕС</b>	ул. Железнодорожная улица, д. 2к5
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	1418 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/1
<b>ЦЕНА</b>	709 000



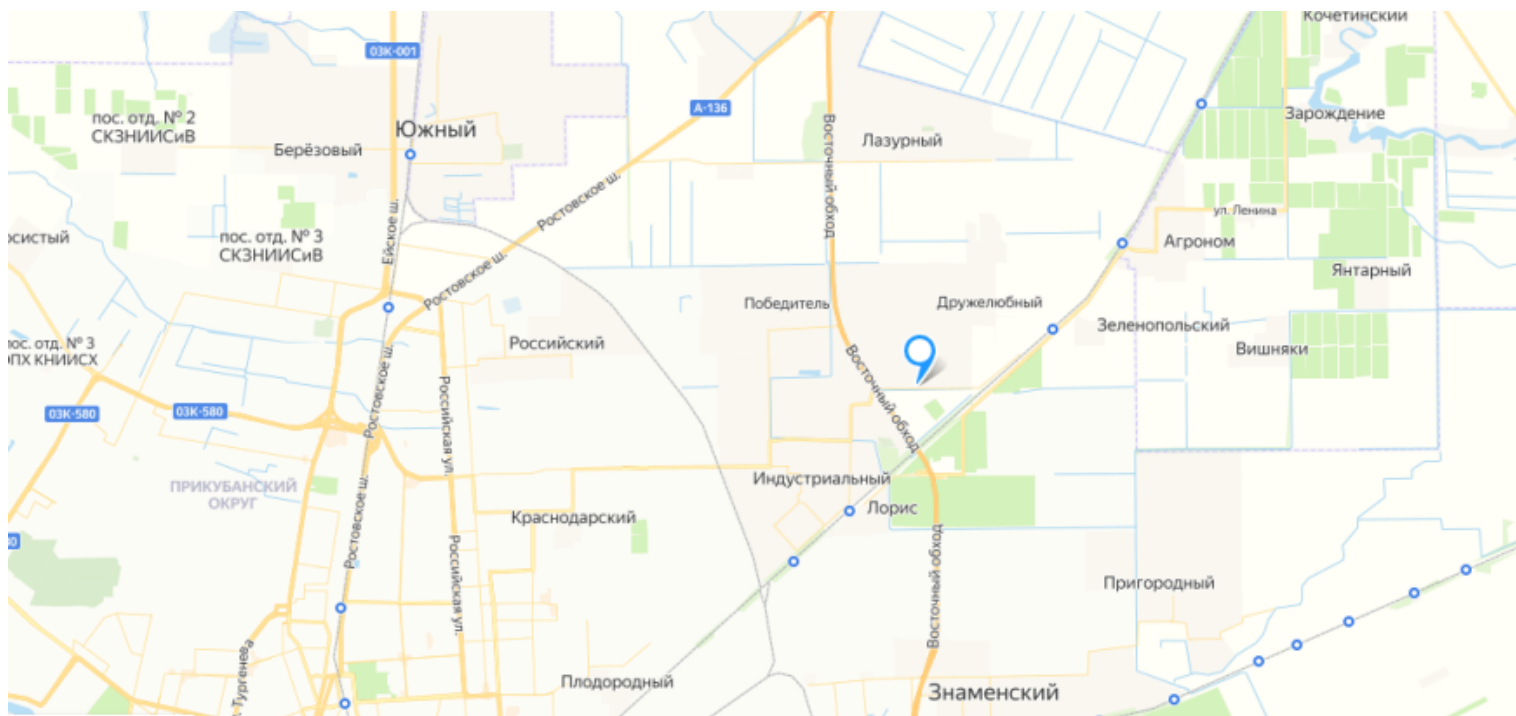


Предлагаем к аренде новый склад, со своей большой бетонной площадкой, на охраняемой территории общей площадью 1418, с возможностью дальнейшего расширения на такие же склады с такой же площадью. Напрямую от Собственника.

- Предлагаем в аренду склад каждый общей площадью 1418м<sup>2</sup>.
- Высота потолков: 6 м, шаг колон 6 метров, топпинговые полы.
- Пол — обеспыленный, стены сэндвич панели 150мм , потолок — металлопрофиль, склад чистый и сухой, хорошая освещенность.
- При складе имеется офис/охранный пункт с бытовками,с/у на территории, а так же рядом со складом био туалеты( цена аренды офиса обсуждается отдельно).
- Коммуникации: электроснабжение 100 кВт, заведено оптоволокну (провайдер ИТ), коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
- Территория огорожена забором и онлайн камерами . Подъезд к складу по асфальтированной дороге со стороны М4 Дон.
- Доступность 24/7
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Юлия.





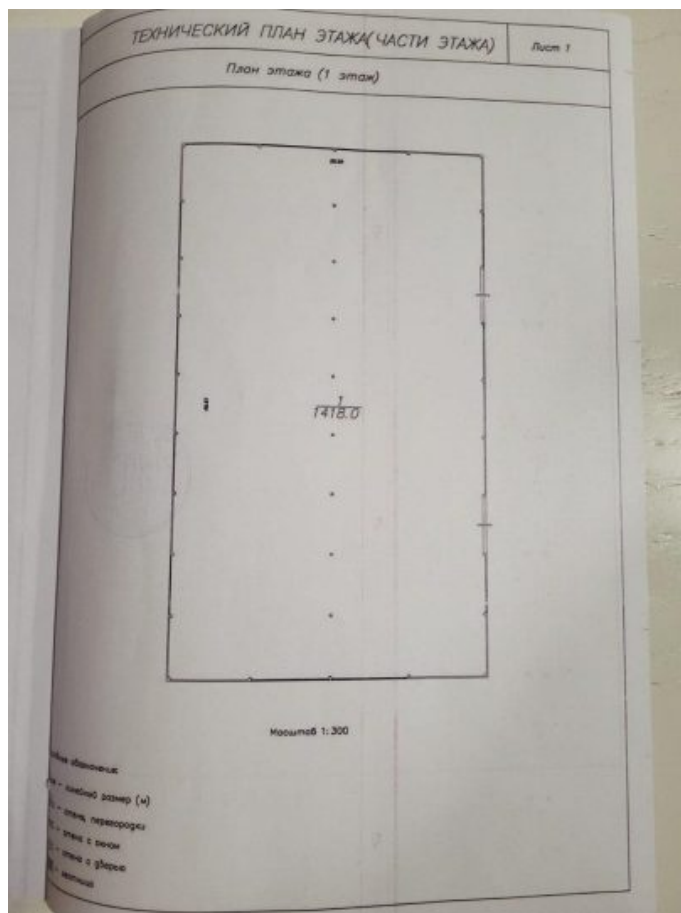




Схема расположения Склада на земельном участке

