



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на первом этаже, по ул. Тобольская д. 9, площадью 470 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Тобольская улица, д. 9

**ПЛОЩАДЬ** 470 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 564 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на первом этаже, по ул. Тобольская д. 9, площадью 470 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.

□□ Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, большой автомобильный и пеший трафик.

□□ Первая линия, удобный подъезд, отличная визуальная доступность. Несколько входных групп.

□□ Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу, витражные окна.

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт под Арендатора.

□□ Организованная парковка в цокольном этаже на 30 машино-мест.

□□ Все коммуникации: свет, вода, автономное отопление. Установлены счетчики на свет и воду.

□□ Установлена система пожара тушения и оттока дыма.

□□ Мощность электрической энергии 150 кВт.

□□ Высота потолков 3,8 м.

□□ На этаже имеется собственный санузел.

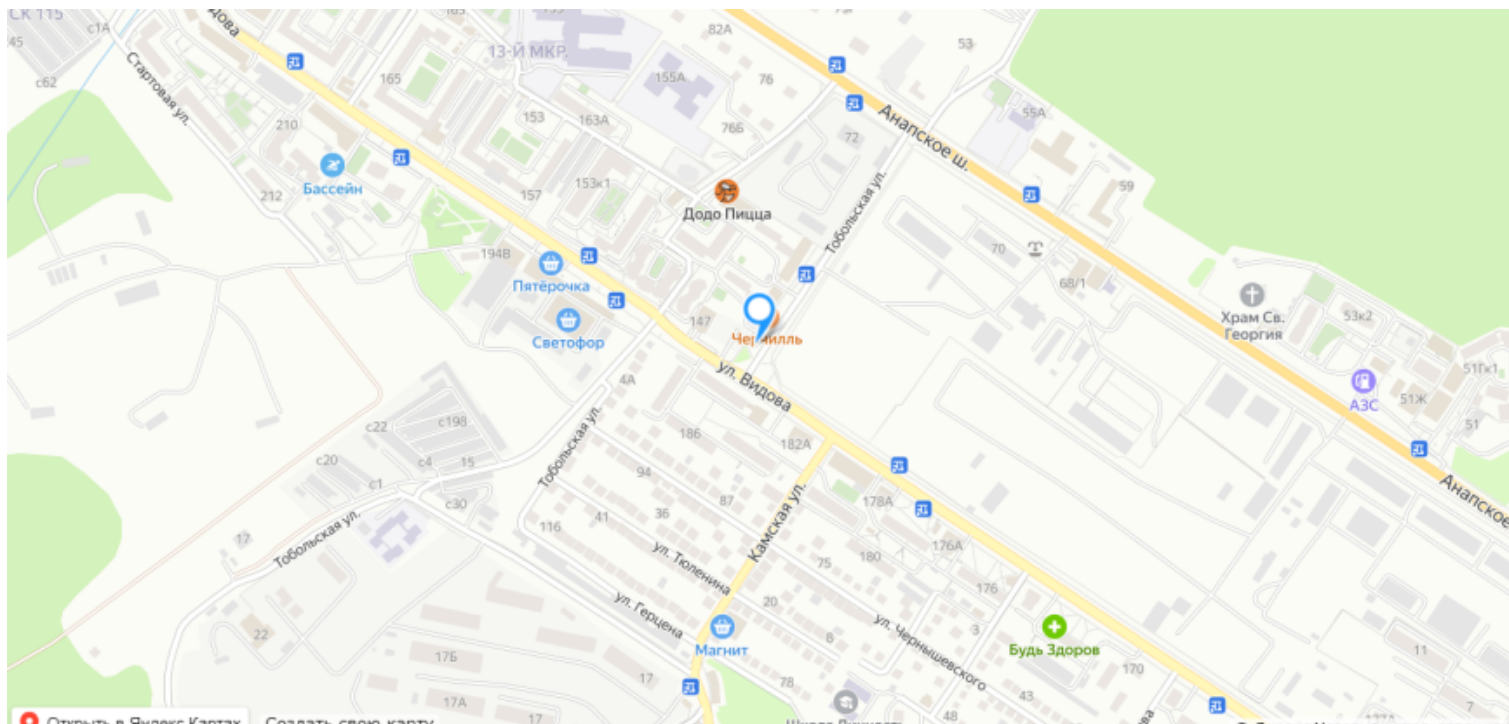
□□ Доступ 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.









**План объекта не задан**



