



Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на 2-ом этаже, общей площадью 1000 м², по ул. Сиверса 12 Е. Напрямую от Собственника.



ТИП Помещение свободного назначения

АДРЕС ул. проспект Сиверса, д. 12Е

ПЛОЩАДЬ 1000 м²

ЭТАЖ 2/3

ЦЕНА 1 000 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на 2-ом этаже, общей площадью 1000 м², по ул. Сиверса 12 Е. Напрямую от Собственника.

- Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, в крупном ЖК «Гвардейский» с большим автомобильным и пешим трафиком.
- Первая линия, 2-ий этаж.
- Площадь помещения 1000 м².
- Высота потолков 3.4 метра.
- Ремонт: пол -плитка, потолок- армстронг. Имеется санузел.
- Хороший фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.
- Имеется собственная подземная парковка на 54 машина /мест.
- Электрическая мощность от 300 кВт на этаж.
- Имеется запасной выход, грузовой и пассажирский лифт. На этаже имеется кладовка.
- Имеются подъездные пути к зоне разгрузки сразу к грузовому лифту, грузоподъемностью 4 тонны.
- Помещение оснащено системой пожаро тушения и оповещения, имеется система вентиляции и кондиционирования, газовое отопление, установлены фанкойлы с чиллером.
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
- Возможна аренда части площади.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ





МЕТР». Ваш менеджер Алена.















