



**Предлагаем к аренде торговое помещение общей площадью 1800 м², по ул. Солнечной д. 2.
Напрямую от Собственника.**



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. Солнечная улица, д. 2к5
ПЛОЩАДЬ	1800 м ²
ЭТАЖ	1/2
ЦЕНА	1 260 000





Предлагаем к аренде торговое помещение общей площадью 1800 м², по ул. Солнечной д. 2. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистически выгодно вдоль реки Цемес с развитой инфраструктурой района на северо-западе Новороссийска, в 10 минутах от центра и в 15 минутах от Чёрного моря, большой пеший и транспортный трафик

□□ В шаговой доступности находятся магазины и ТЦ такие как: Гипер Лента, Леруа Мерлен, Магнит, Западный рынок и т.д

□□ Расположено в двух уровнях, 1ый и 2ой этажи по 900 кв.м, Каждый этаж можно еще разделить, имеется две входных группы.

□□ Высота потолков 3.6 метра. Имеется запасной выход.

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. Все коммуникации центральные, с/узел на каждом этаже с разделением на ж/м.

□□ Разрешенная мощность 200 кВт

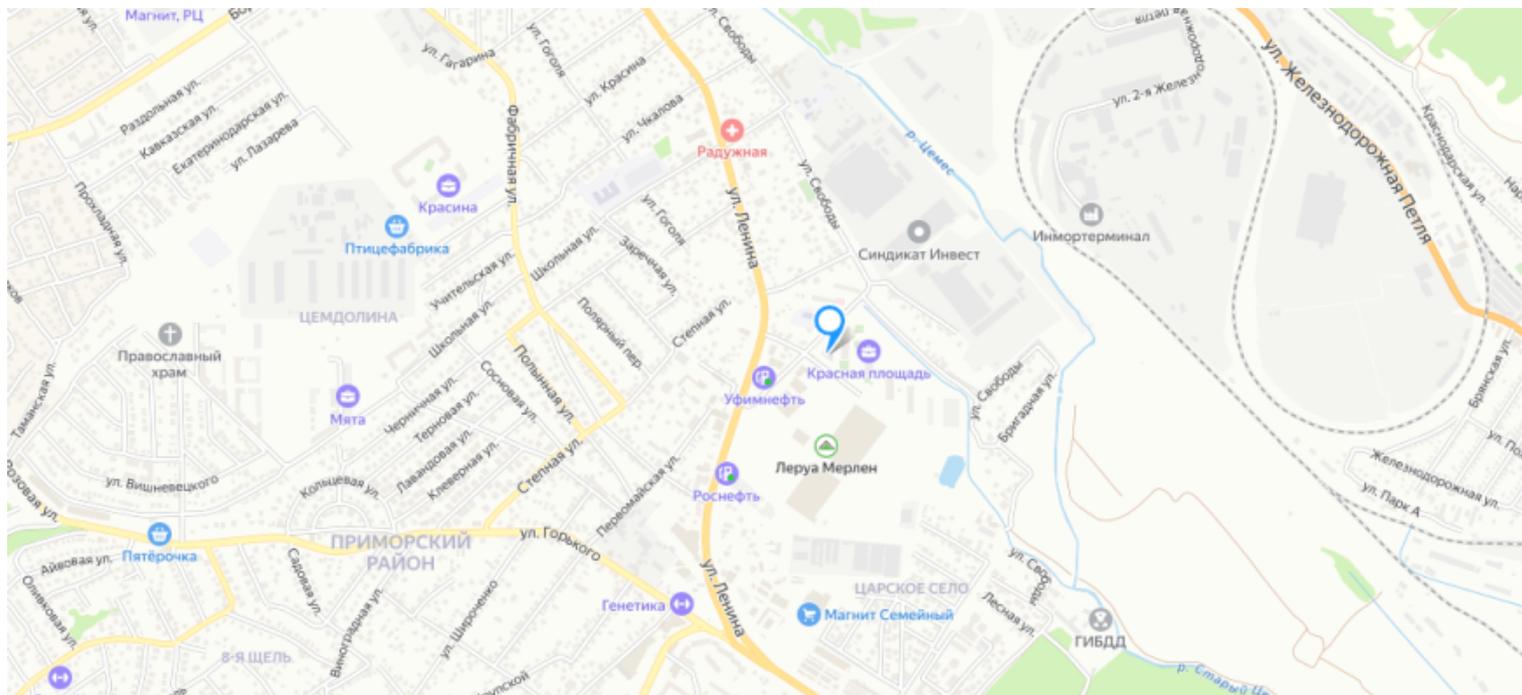
□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу

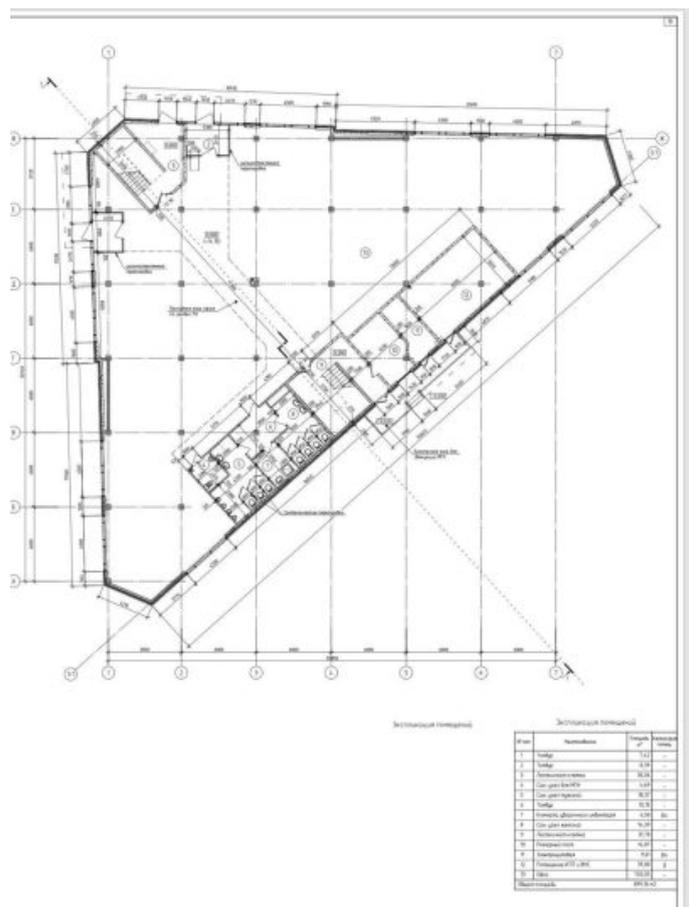
□□ Доступность 24/7

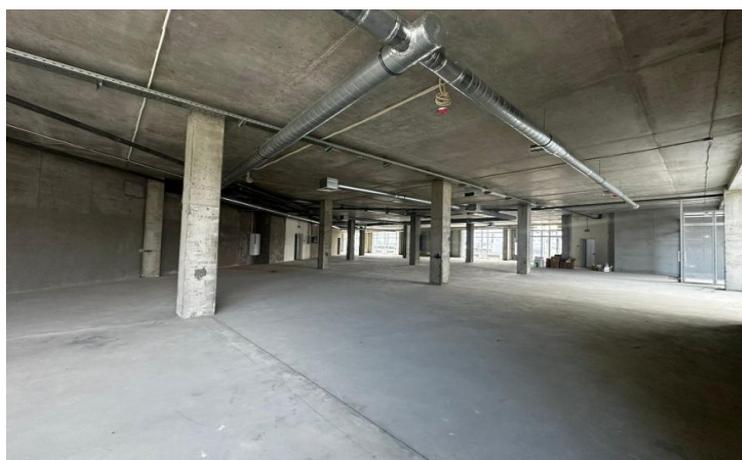
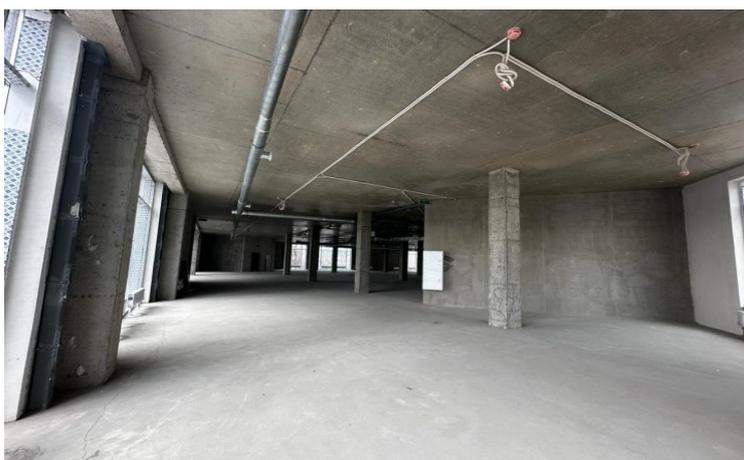
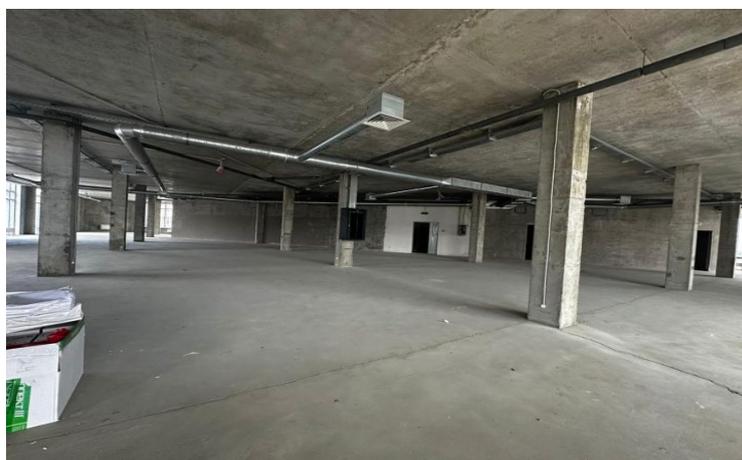
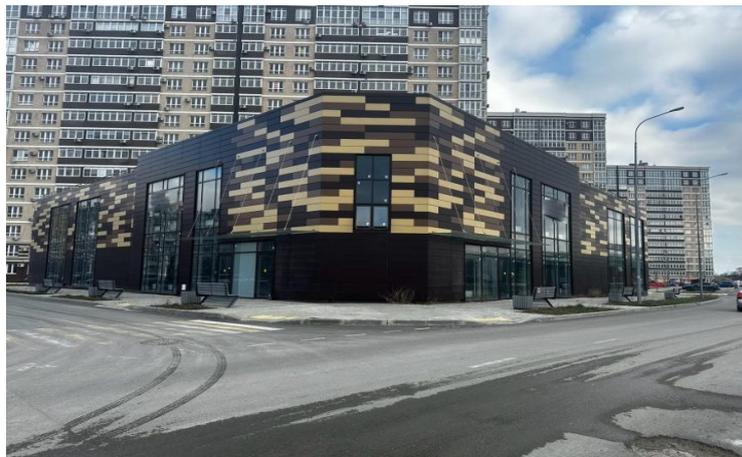
□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

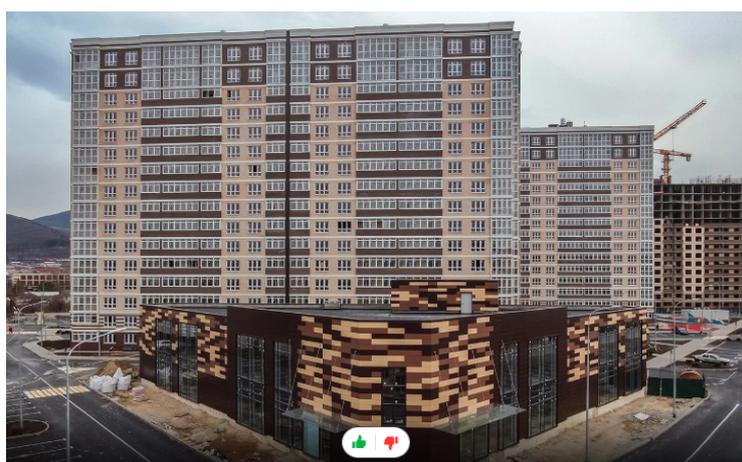
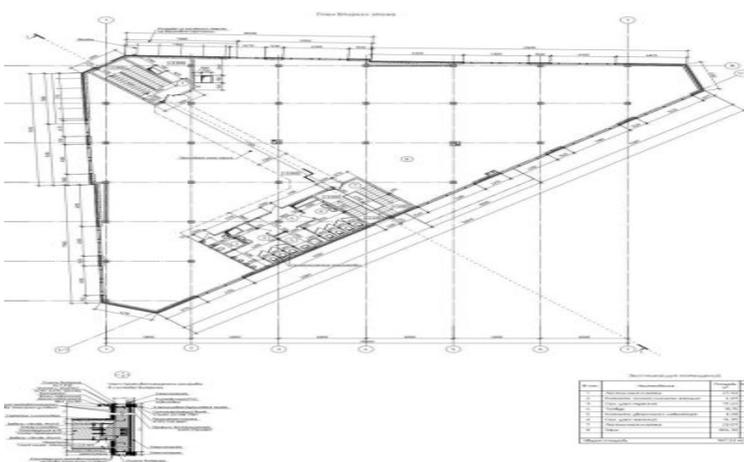
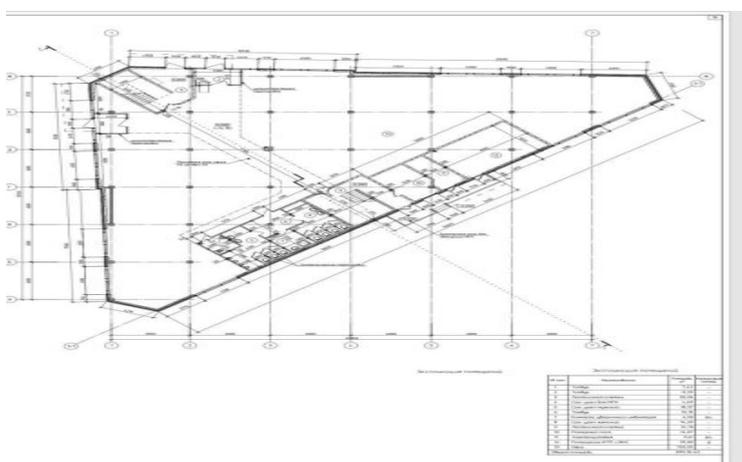
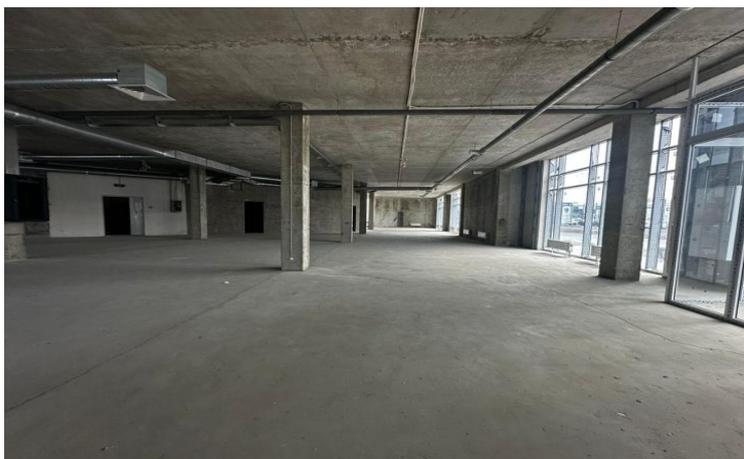
Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.













ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Всё важное
рядом

ЖК «Красная площадь» находится в Цемесской роще и в 10 минутах езды от центра Новороссийска. Город Новороссийск расположен на берегу Цемесской бухты Краснодарского края. Это очень уютный и живописный курортный город с развитой инфраструктурой: более 10 детских садов, более 20 школ, ВУЗы, колледжи, училища, больницы и поликлиники.

В городе есть благоустроенный пляж, морской порт, а также множество любимых мест отдыха для восстановления здоровья.

1 МИНУТА до центра города	15 МИНУТ до центра моря
2 МИНУТЫ до центра города	20 МИНУТ до центра моря
10 МИНУТ до центра города	55 МИНУТ до центра моря

ИНФРАСТРУКТУРА

- ШКОЛЫ И УЧИЛИЩА
- ДЕТСКИЕ САДЫ
- САЛОНЫ И КОСМОЛ
- РЕСТОРАНЫ И КАФЕ
- МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- АВТОМНЫЕ ПАРКОВКИ
- ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ И БАССЕЙНЫ
- БАНИ И ВАННАТЫ

