+7 (918)299-3-111
mail@metr2.info

Предлагаем к аренде Торговый Центр общей площадью 3500 м² всего 3эт, по ул. Шевцова на Земельном участке 55сот. Напрямую от

ТИП	Торговое помещение
АДРЕС	ул. Шевцова, д. 5
ПЛОЩАДЬ	3500 м²
ЭТАЖ	1/3
ЦЕНА	4 200 000

Предлагаем к аренде Торговый Центр общей площадью 3500 м² всего 3эт, по ул. Шевцова на Земельном участке 55 сот(в собственности). Напрямую от Собственника.

Помещение расположено логистических выгодно, с развитой инфраструктурой, оживлённый автомобильный и пеший трафик (в шаговой доступности Магнит, Пятерочка, ТЦ "Любимово", остановка общественного транспорта); Самоя большая парковка в округе, более 200 мест

В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. С первого на 2ой этаж имеется Экскалатор, а так же два пассажирских и грузовой лифт до 3го этажа.

Автономное газовое отопление. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, система пожаротушения, обогрев и охлаждение Фанкойлами, заведен высокоскоростной интернет и прочее. Каждый этаж примерно по 1150 м², Свободная планировка, высокие потолки 4м, Эксплуатационная кровля с которого открывается вид на город, для размещения кафе и фуд-корта.

Запасной выход, Разгрузка через ворота. Широкий въезд обеспечивает погрузку-разгрузку крупногабаритных машин на территории ТЦ. Возможно маневрирование фур.

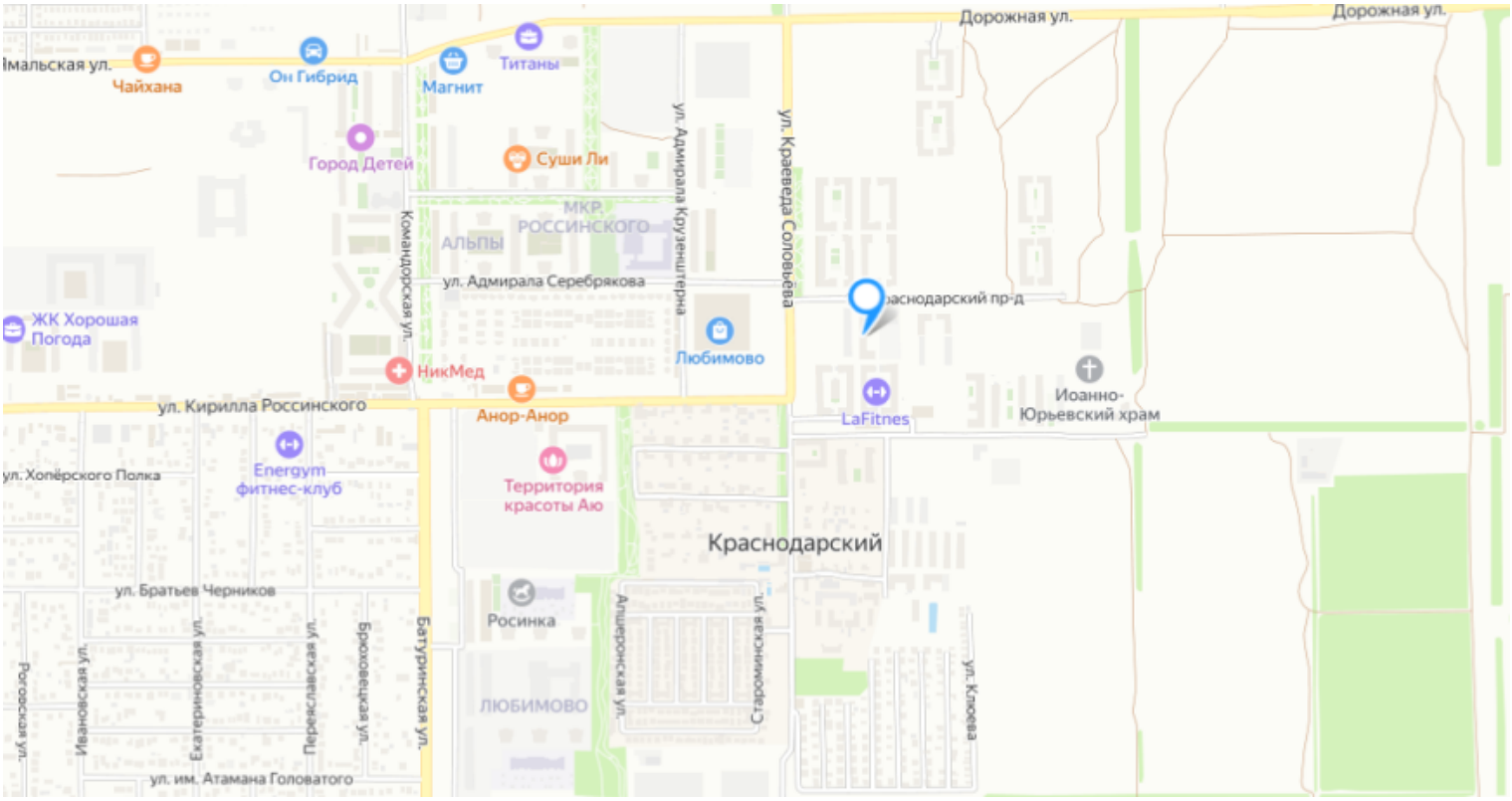
Разрешенная мощность 300 кВт. Установлен бойлер для горячей воды. Свои с/у на каждом этаже.

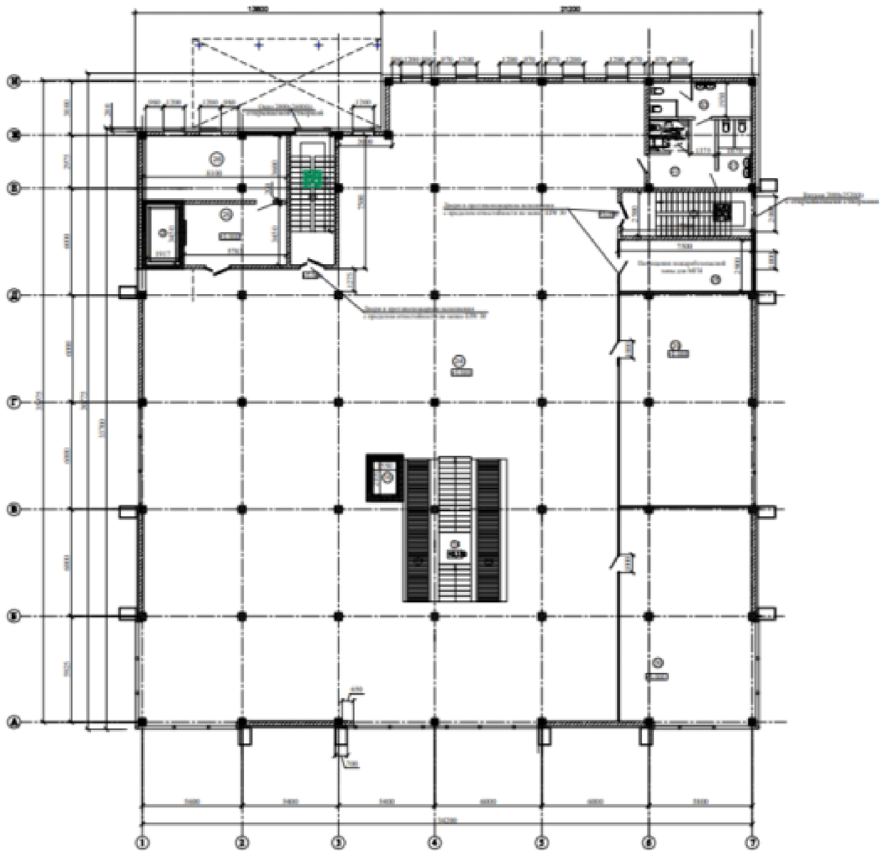
Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу. В будущем планируется облагородить участок, в центре установить Фонтан, а по кругу поставить торговые павильоны.

Доступность 24/7

Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.


Дорожная ул.
Дорожная ул.
Чайхана
Он Гибрид
Магнит
Титаны
Город Детей
Суши Ли
МКР. РОССИНСКОГО
АЛЬПЫ
ул. Адмирала Серебрякова
ул. Краеведа Соловьёва
ул. Адмирала Крузенштерна
Командорская ул.
ЖК Хорошая Погода
НикМед
Любимово
Анор-Анор
ул. Кирилла Россинского
LaFitnes
Иоанно-Юрьевский храм
Energym фитнес-клуб
Территория красоты Аю
Краснодарский
ул. Братьев Черников
Росинка
ЛЮБИМОВО
Ивановская ул.
Екатериновская ул.
Переяславская ул.
Брюховецкая ул.
Батуринская ул.
Ашперонская ул.
Старокубанская ул.
ул. Клокова
ул. им. Атамана Головатого



24	Демонстрационный зал	785,7 м²
25	Лифтовый холл	20 м²
26	Техническое помещение	28,8 м²
27	Холл	9,7 м²
28	Помещение пожаробезопасной зоны для МГН	21,5 м²
29	Офисное помещение	86,8 м²
30	Офисное помещение	85,8 м²
31	Санузел мужской	7,5 м²
32	Санузел для инвалидов	4,6 м²
33	Санузел женский	12,7 м²
	Итого по этажу	1062,5 м²
	Общая площадь	1070,0м²
	Полезная площадь	1062,5 м²
	Расчетная площадь	1033,7 м²
	Площадь офисных помещений	172,6 м²
	Площадь вспомогательных помещений	889,9 м²

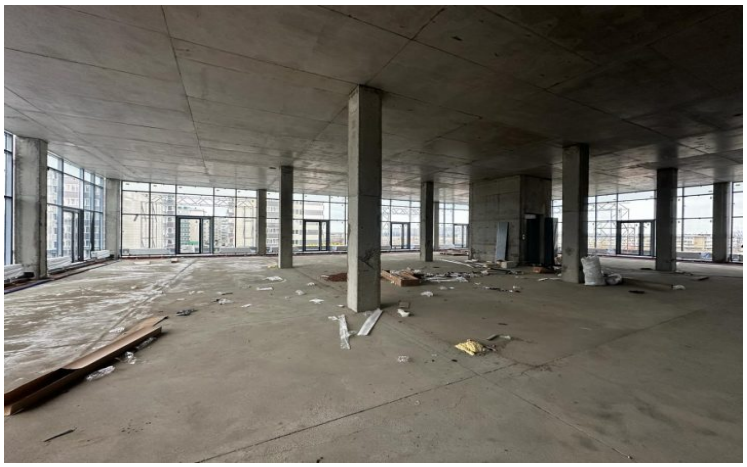
38/01-06-2021-АР

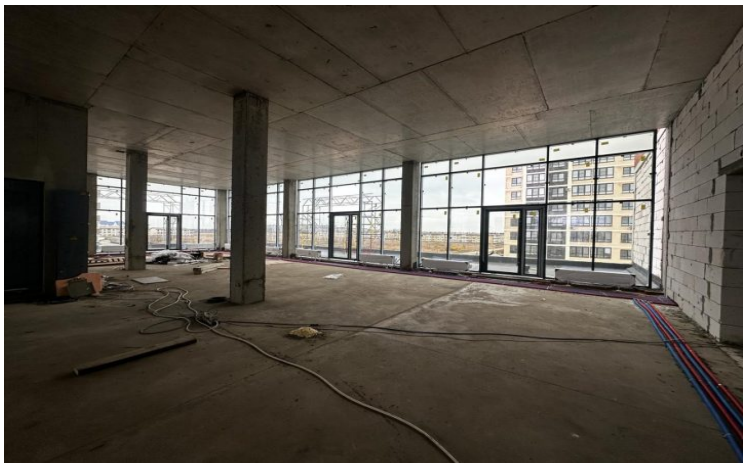
Объект с помещениями для офисов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, гор

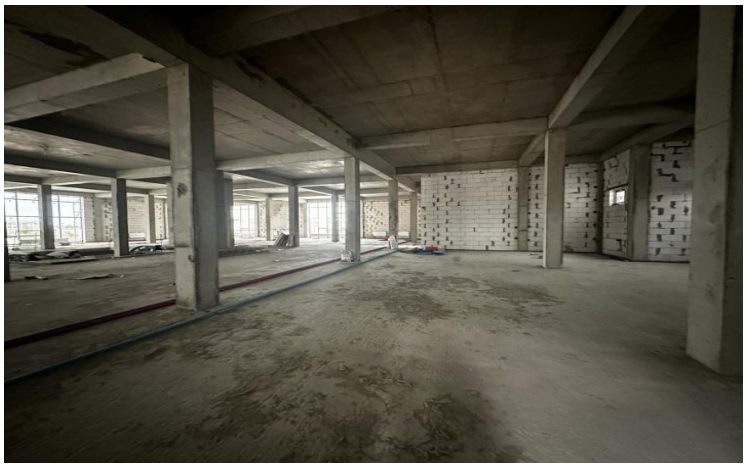
вывеска
вывеска
вывеска
вывеска

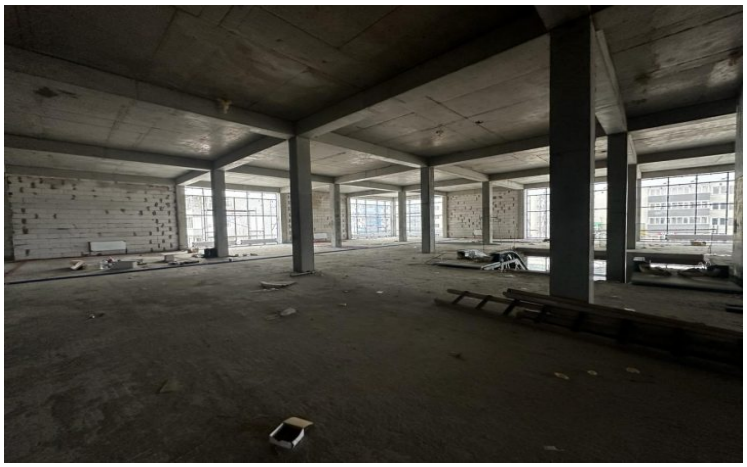
вывеска

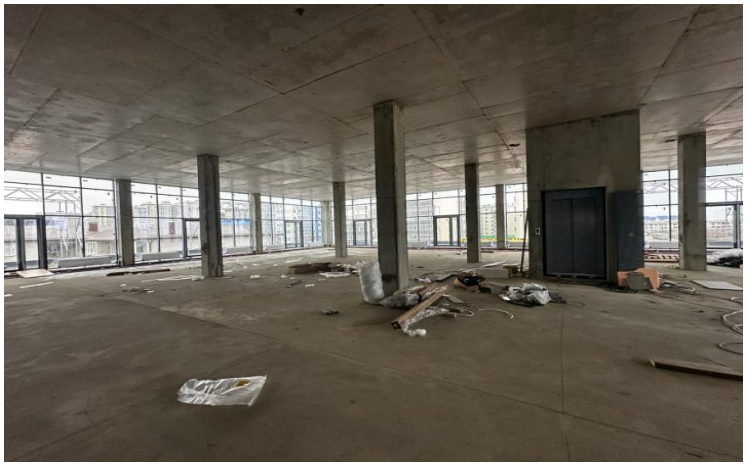
вывеска
вывеска
вывеска

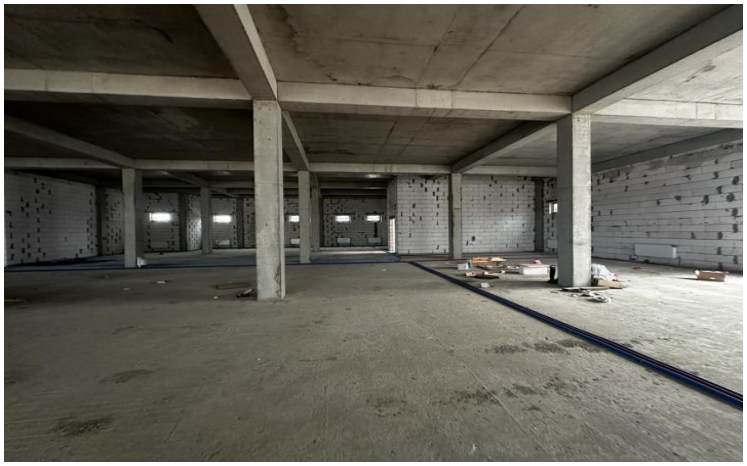


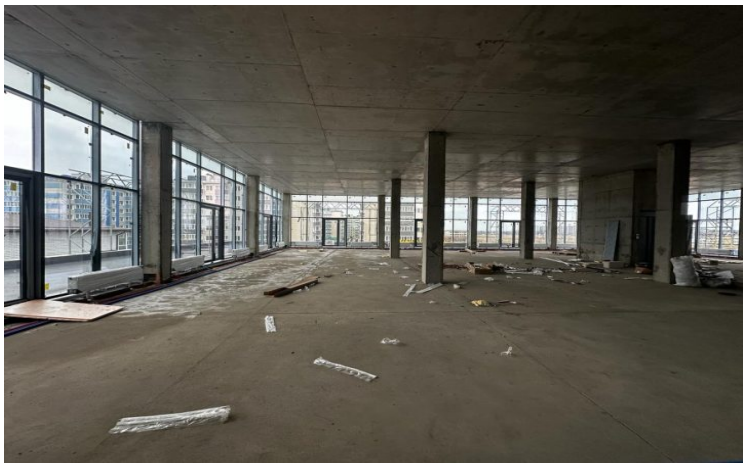


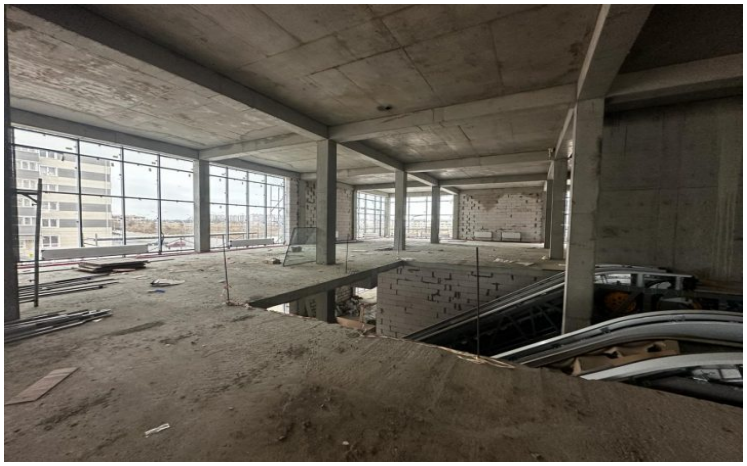


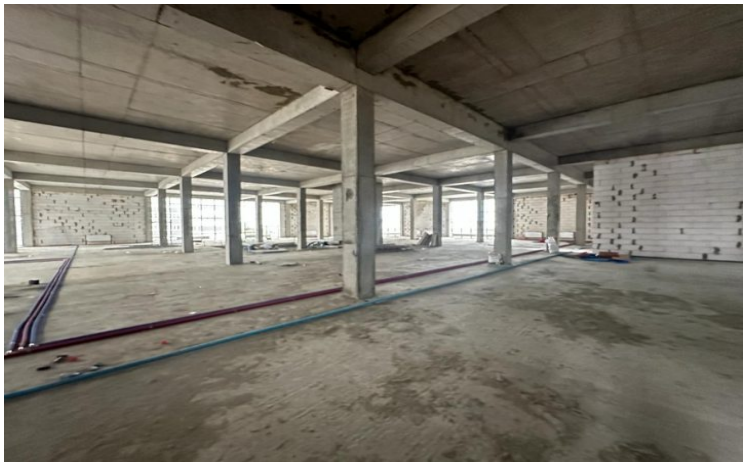


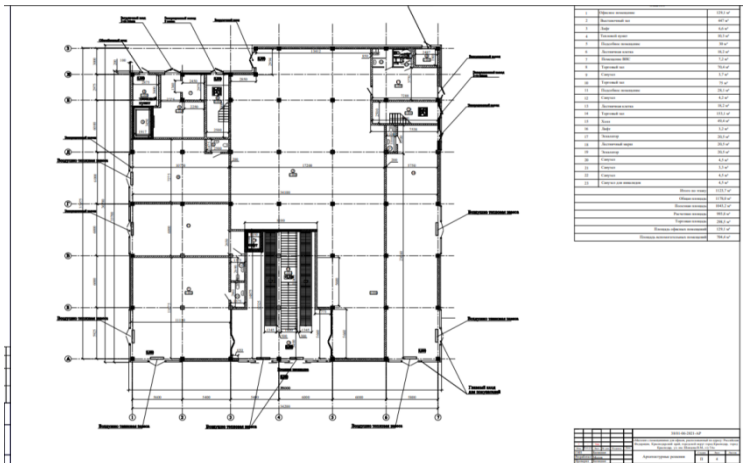


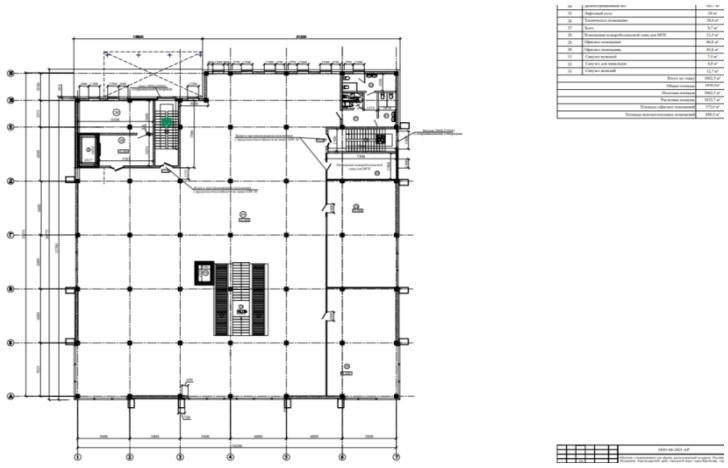




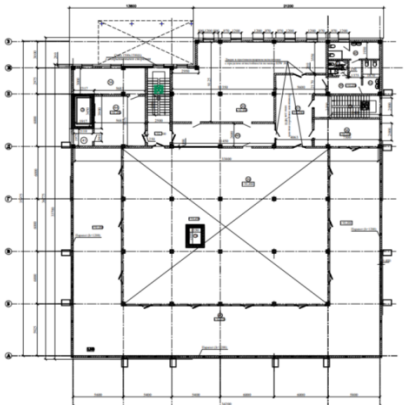
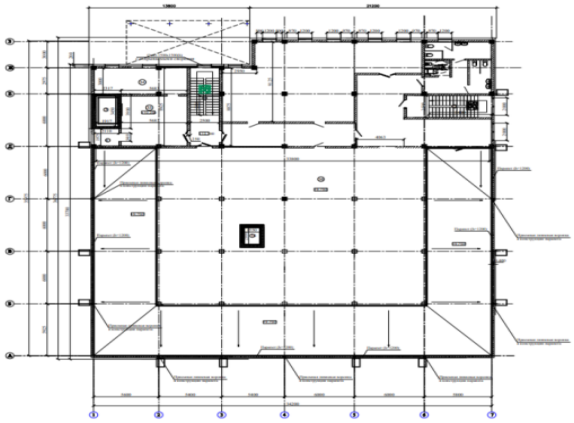








План третьего этажа на отметке +10,250
М 1:100



План кровли +9,750
М 1:100