



Предлагаем к аренде Торговый Центр общей площадью 3500 м² всего 3эт, сдается первый этаж площадью 500 м² которые можно разделить



ТИП Торговое помещение

АДРЕС ул. Шевцова, д. 5

ПЛОЩАДЬ 3500 м²

ЭТАЖ 1/3

ЦЕНА 4 200 000





Предлагаем к аренде Торговый Центр общей площадью 3500 м² всего 3эт, сдается первый этаж площадью 500 м² которые можно разделить примерно по 100 м², по ул. Шевцова на Земельном участке 55сот. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистических выгодно, с развитой инфраструктурой, оживлённый автомобильный и пеший трафик (в шаговой доступности Магнит, Пятерочка, ТЦ "Любимово", остановка общественного транспорта); Самая большая парковка в округе, более 200 мест

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт по Арендатора. Планируемое соседство, магазин Пятерочка. С первого на 2ой этаж имеется Эскалатор, а так же два пассажирских и грузовой лифт до 3го этажа.

□□ Автономное газовое отопление. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, система пожаротушения, обогрев и охлаждение Фанкойлами, заведен высокоскоростной интернет и прочее. Каждый этаж примерно по 1150 м², Свободная планировка, высокие потолки 4м, Эксплуатационная кровля с которого открывается вид на город, для размещения кафе и фуд-корта.

□□ Запасной выход, Разгрузка через ворота. Широкий въезд обеспечивает погрузку-разгрузку крупногабаритных машин на территории ТЦ. Возможно маневрирование фур.

□□ Разрешенная мощность 300 кВт. Установлен бойлер для горячей воды. Свои с/у на каждом этаже.

□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу. В будущем планируется облагородить участок, в центре установить Фонтан, а по кругу поставить торговые павильоны.

□□ Доступность 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и





аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ
МЕТР». Ваш менеджер Алена.











