



**Предлагаем к аренде торговое помещение общей площадью 1600 м<sup>2</sup>. Сдается 2ой этаж 800 м<sup>2</sup> по ул. Дорожная г. Энем. Напрямую от Собственника.**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Дорожная улица, д. 1

**ПЛОЩАДЬ** 800 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 2/2

**ЦЕНА** 480 000





Предлагаем к аренде торговое помещение общей площадью 1600 м<sup>2</sup>. Сдается 2ой этаж 800 м<sup>2</sup> по ул. Дорожная г. Энем. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, большой пешей и транспортный трафик.

□□ Высота потолков 3,6 метра. Имеется запасной выход. Разгрузка-погрузка.

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт под Арендатора. Топинговые полы, Автономное отопление, свой с/узел.

□□ Разрешенная мощность 140 кВт

□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу

□□ Доступность 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.









