



**Предлагаем к продаже 2х этажное торговое помещение общей площадью 900 м<sup>2</sup> на земельном участке 8,86 сот, по ул. Дорожная г. Энем.**



|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| <b>ТИП</b>     | Помещение свободного назначения |
| <b>АДРЕС</b>   | ул. Дорожная улица, д. 1        |
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 900 м <sup>2</sup>              |
| <b>ЭТАЖ</b>    | 2/2                             |
| <b>ЦЕНА</b>    | 90 000 000                      |





Предлагаем к продаже 2х этажное торговое помещение общей площадью 900 м<sup>2</sup>, по ул. Дорожная г. Энем. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, большой пешей и транспортный трафик.

□□ Высота потолков 3,6 метра. Имеется запасной выход. Разгрузка-погрузка.

□□ На первом Этаже якорный арендатор "Магнит" второй этаж в данный момент в предчистовой отделке, возможен ремонт под Арендатора, свой с/узел.

□□ Разрешенная мощность 60 кВт

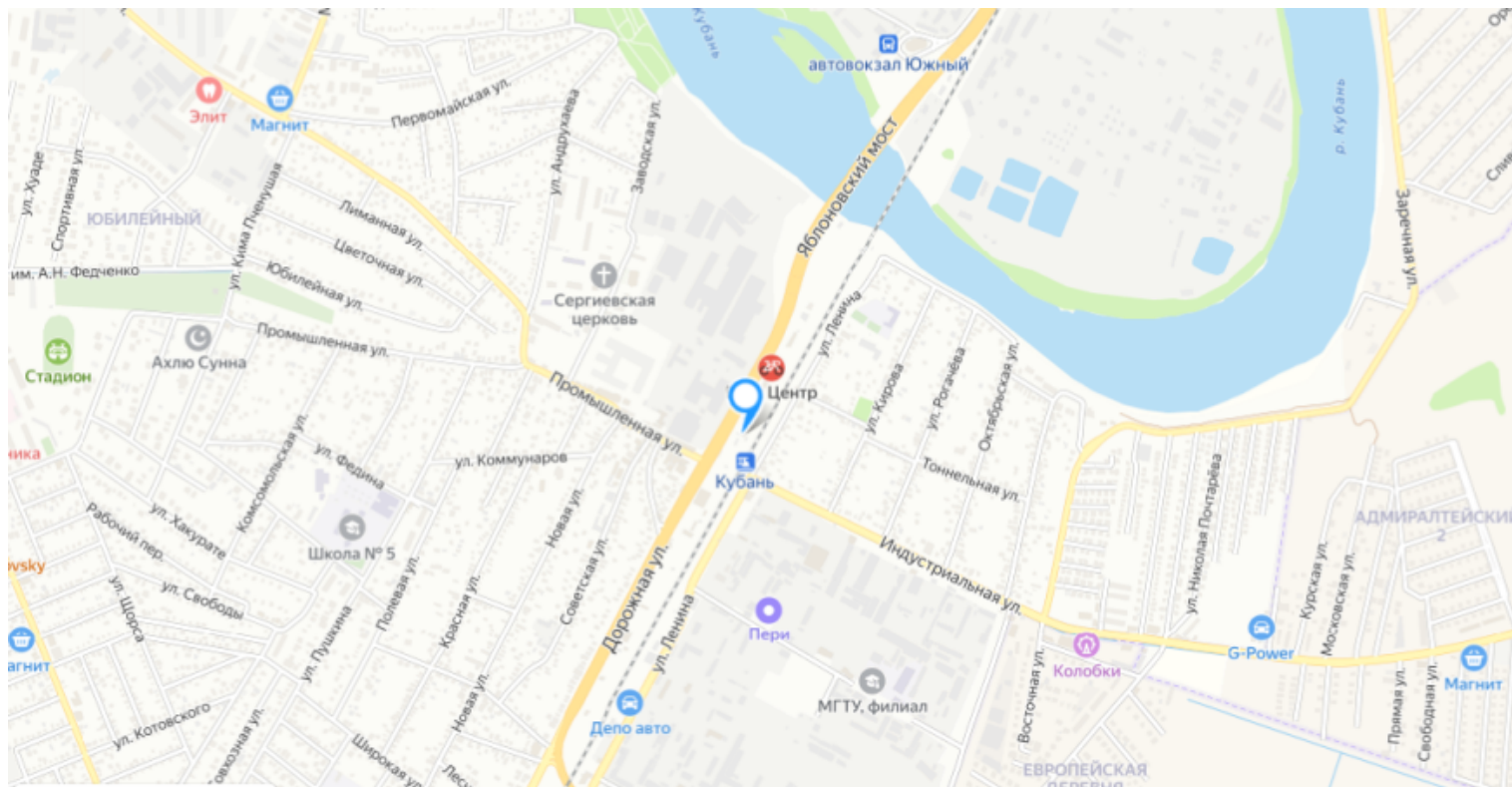
□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу

□□ Доступность 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**



