



**Предлагаем к аренде торговое помещение общей площадью 1480 м<sup>2</sup>, по ул. Дорожная г. Энем. Напрямую от Собственника.**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Дорожная улица, д. 122

**ПЛОЩАДЬ** 1480 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/3

**ЦЕНА** 1 150 000





Предлагаем к аренде 2х этажное торговое помещение с мансардой и террасой общей площадью 1480 м<sup>2</sup>, по ул. Дорожная г. Энем. Напрямую от Собственника.

□□ Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, большой пешей и транспортный трафик, своя парковка.

□□ Высота потолков 3,4 метра. Имеется запасной выход. Разгрузка-погрузка. Лифтовая комната

□□ В данный момент помещение в предчистовой отделке, возможен ремонт под Арендатора, свой с/узел.

□□ Разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения до 250 кВт

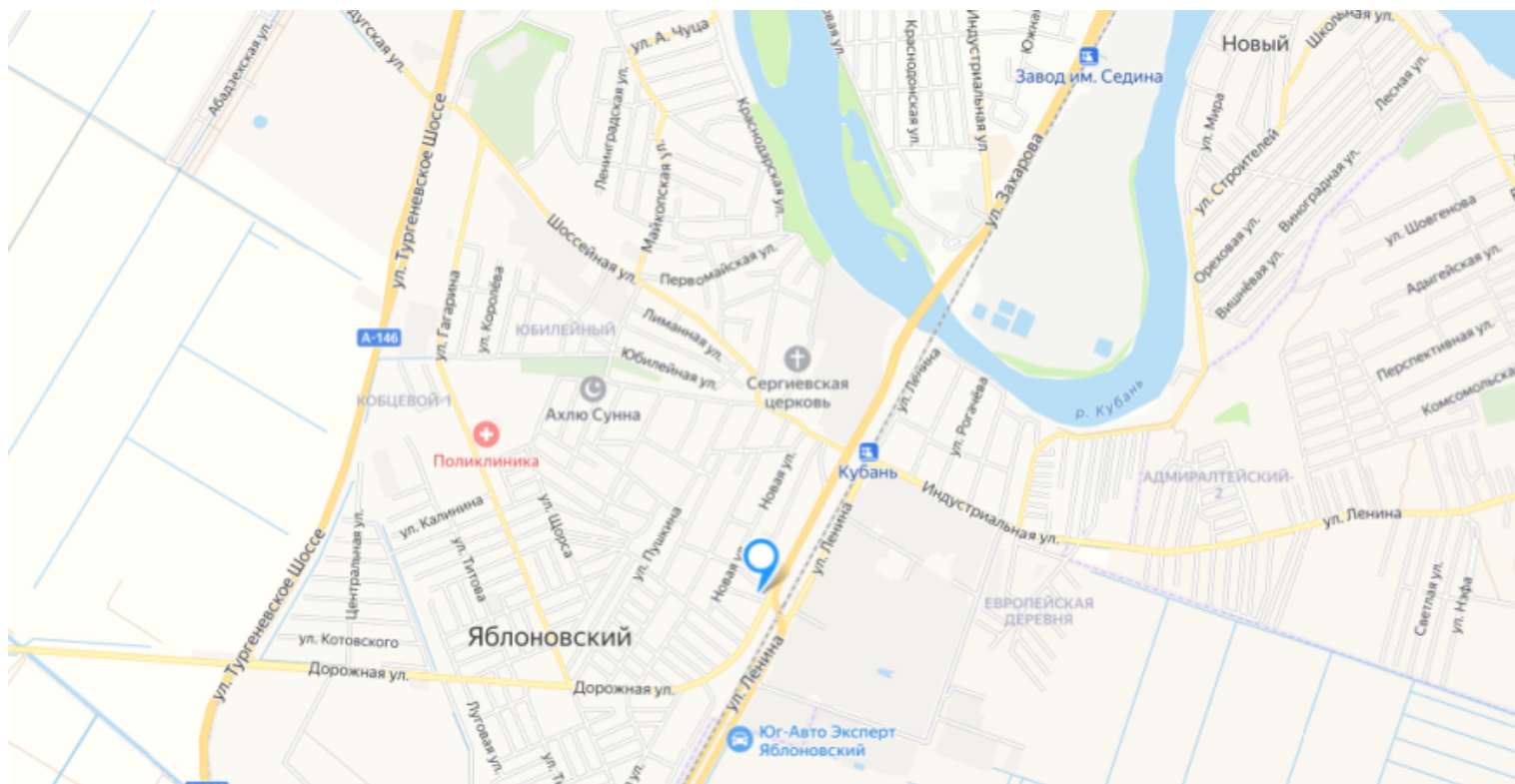
□□ Архитектурная подсветка здания. Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу

□□ Доступность 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**



