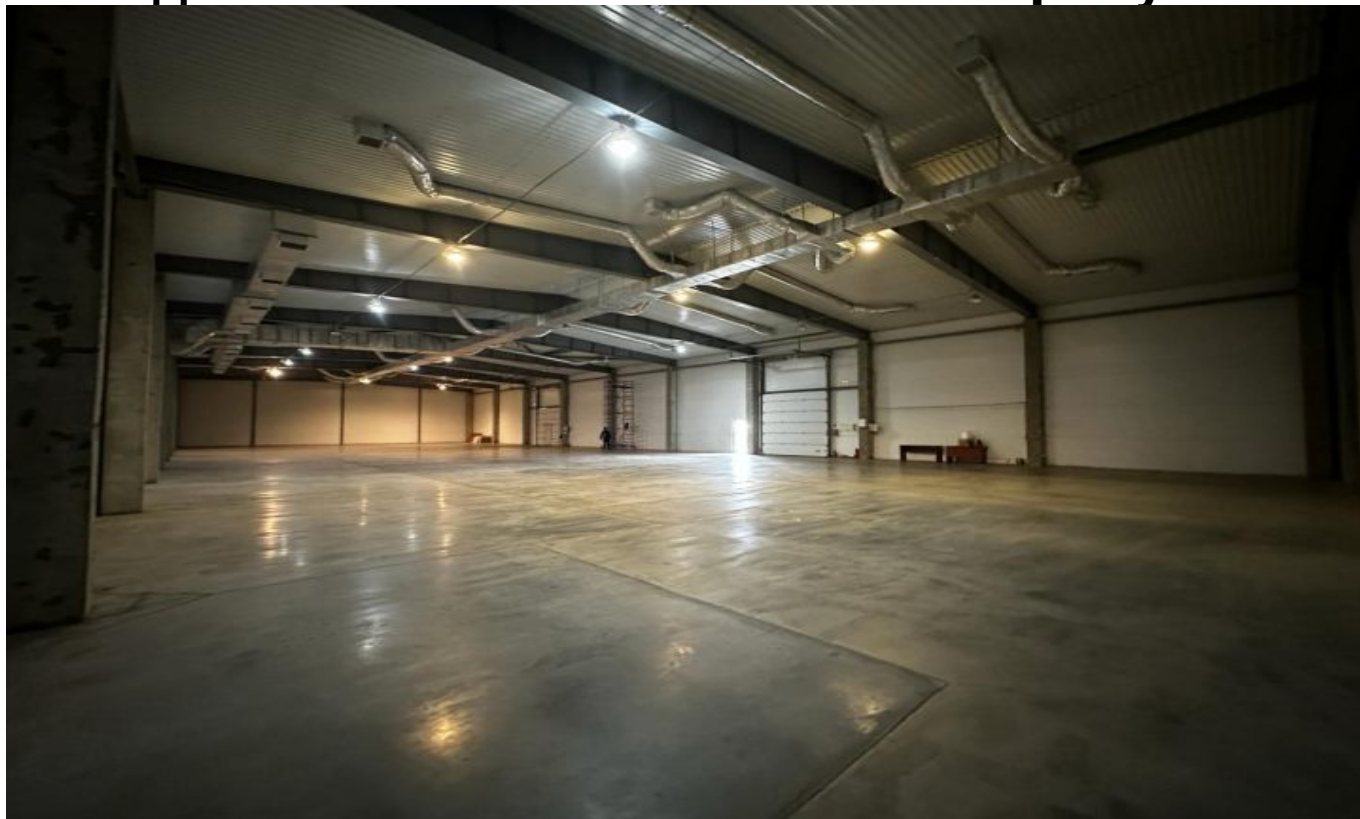




**Предлагаем к аренде складское помещение на охраняемой территории общей площадью 1200 м<sup>2</sup> поделенное по полам 600 м<sup>2</sup>. Напрямую от**



<b>ТИП</b>	Складское помещение
<b>АДРЕС</b>	ул. Джубгинское шоссе, д. 218
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/1
<b>ЦЕНА</b>	300 000





Предлагаем к аренде складское помещение на охраняемой территории общей площадью 600 м<sup>2</sup>. Напрямую от Собственника.

— Предлагаем в аренду склад общей площадью 1200 м<sup>2</sup>, с возможностью деления на пополам по 600м<sup>2</sup>. Имеется пандус 1.2м. Двое откатных ворот.

— Размер 54м на 21м. Высота потолков: 6,5 м в кромке 7,7м., топпинговые полы, без дополнительных колон внутри склада

— Пол — обеспыленный, стены сэндвич панели 150мм, потолок — металлопрофиль, склад чистый и сухой, утепленный от самого пола., хорошая освещенность.

— При складе имеется офис/охранный пункт с бытовками и своим с/у

— Коммуникации: Американская система РУТОР для поддержания температурного режима от 16 до 22 градусов цельсия (летом работает от электричества как кондиционер) . Вентиляция, вытяжка, электроснабжение 100 кВт, водоснабжение, водоотведение, заведено оптоволокно, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

— Система налогообложения: УСН.

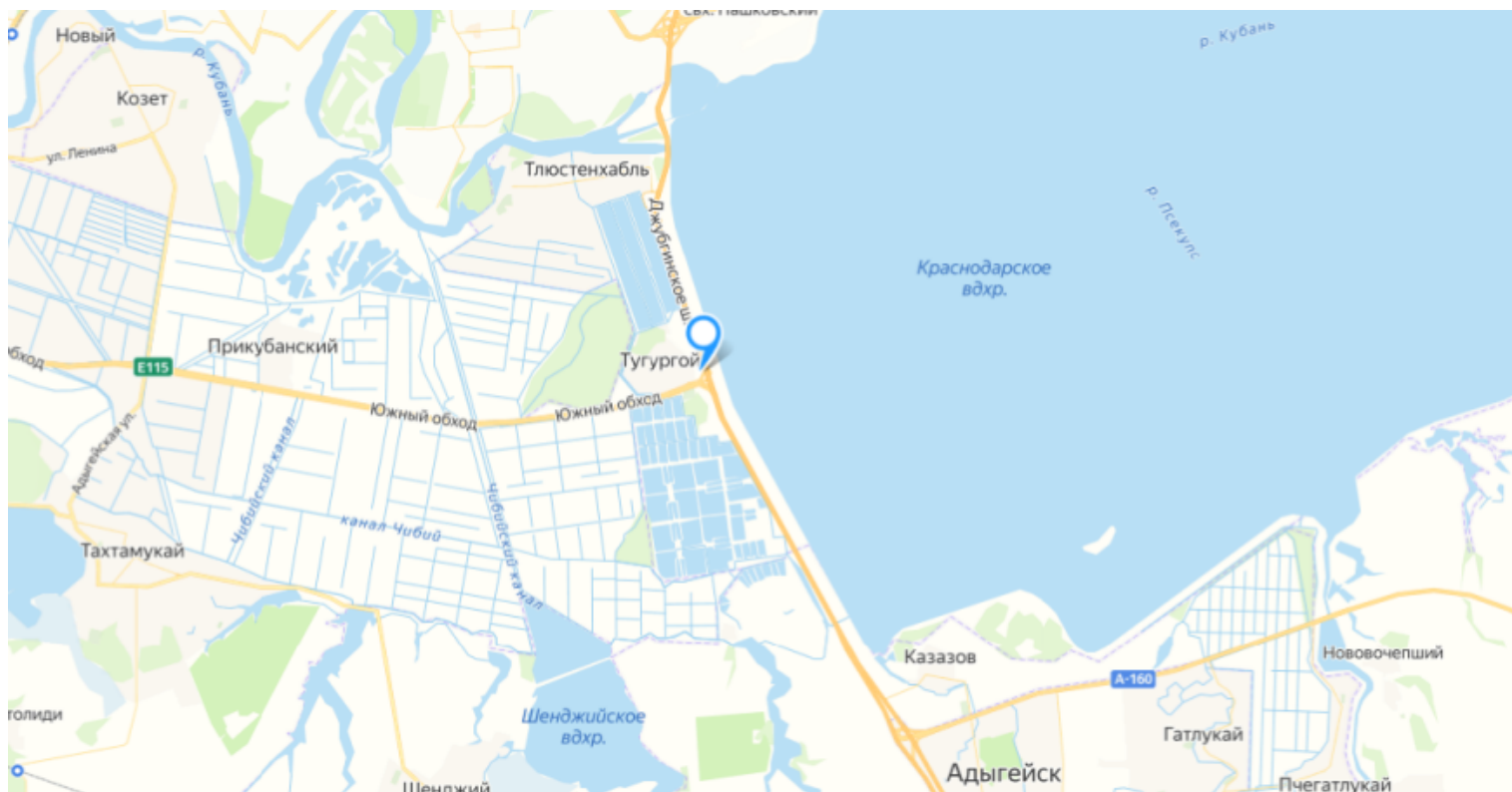
— Территория огорожена забором. Подъезд к складу по асфальтированной дороге. На пересечении Южного и Восточного обхода.

— Доступность 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**



