



## Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 120 м<sup>2</sup> напрямую от собственника.



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. Кропоткина, д. 179
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/2
<b>ЦЕНА</b>	108 000





ул. Кропоткина, д. 179

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул.Кропоткина. Высокий автомобильный трафик. Имеется большая парковочная зона.

? Помещение имеет отдельный вход, личный двор для погрузки — разгрузки товара, автономное отопление, вывод систем кондиционирования и вентиляции.

? А также есть 2 с/у на первом этаже, вода г/х .

? Электрическая мощность 50 кВт.

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение общей площадью 120 м<sup>2</sup>, с возможностью деления по этажам и квадратуре.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**



