



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 240 м<sup>2</sup>, в г. Ростов-на-Дону по ул. Извилистая д.9А. Напрямую от Собственника.**

**Изображение не задано**

**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Извилистая улица, д. 9

**ПЛОЩАДЬ** 240 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 2/2

**ЦЕНА** 180 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 240 м<sup>2</sup>, в г. Ростов-на-Дону по ул. Извилистая д.9А. Напрямую от Собственника.

— Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой. Имеются парковочные места.

— Хороший фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу. Панорамные окна, возможно использовать под дополнительную рекламу.

— Удобный подъезд для автотранспорта.

— Подключены все необходимые коммуникации для организации эффективной и бесперебойной офисной и торговой деятельности. Свободная планировка, подойдет практически для любого вида деятельности. В помещении два сан узла и душ.

- Помещение оснащено компьютерной сетью, АТС, пожарно -охранной сигнализацией, системой вентиляции и кондиционирования, а так же полностью отремонтировано и готово к использованию.

- На первом этаже в помещении находится федеральный арендатор "Пятёрочка".

— Электрическая мощность от 7 кВт.

— Доступность 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.









