



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 300 м<sup>2</sup>, в г. Ростов-на-Дону по ул. Московская 55 А. Напрямую от Собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Московская улица, д. 55А

**ПЛОЩАДЬ** 300 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 0/5

**ЦЕНА** 260 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 300 м<sup>2</sup>, в г. Ростов-на-Дону по ул. Московская 55 А. Напрямую от Собственника.

— Помещение расположено логистически выгодно, центральный район города с развитой инфраструктурой.

- Напротив помещения находится Центральный рынок . В соседнем здании располагаются федеральные арендаторы Магнит косметик и Алкотеха, что дает большой трафик. Остановки общественного транспорта через дорогу от помещения. Рядом федеральные сетевые магазины

— Хороший фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

— В помещении имеется система кондиционирования, центральное отопление, пожарная и охранная сигнализация, установлена система вентиляции.

- Два санузла , 2 входа в помещение, с фасада здания и один вход со двора.

- В помещении сделан хороший ремонт.

- Высота потолков 3.1 м.

— Подключены все необходимые коммуникации. Свободная планировка, подойдет практически для любого вида деятельности.

— Электрическая мощность от 15 кВт.

— Доступность 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.







