



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения , общей площадью 935 м<sup>2</sup>, в городе Краснодаре по ул. Красная 184/2 . Напрямую от**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Красная улица, д. 184/1

**ПЛОЩАДЬ** 935 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 2/2

**ЦЕНА** 1 600 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения , общей площадью 935 м<sup>2</sup>, в городе Краснодаре по ул. Красная 184/2 . Напрямую от Собственника.

- Отдельно стоящее здание расположено в центральной части города по ул. Красная, большой автомобильный и пеший трафик.

- Площадь здания - 797 м<sup>2</sup>, площадь террасы - 138 м<sup>2</sup>, общая площадь 935 м<sup>2</sup>.

- Земельный участок 998 м<sup>2</sup>.

- Помещение и земля в собственности.

- Два входа.

- Центральная система кондиционирования.

- Все коммуникации: свет, газ, вода. Отопление центральное.

- Высота потолков 3.5 м.

- Собственная подстанция 100 кВт.

- Имеется место разгрузки грузового транспорта.

- Своя парковка на 40 машиномест.

- Охраняемая закрытая территория.

- Подходит для офисов, ресторана, клиники.

- Эксплуатируемая эксплуатируемая крыша.

- Доступность 24/7

- Дополнительные фото и материалы по запросу.

- Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.









