



**Предлагаем к продаже производственно- складское
помещение, общей площадью 1100 м², на 20 сот.
Напрямую от Собственника.**



ТИП	Производственное помещение
АДРЕС	ул. Прикубанская улица, д. 77
ПЛОЩАДЬ	750 м ²
ЭТАЖ	1/1
ЦЕНА	15 990 000





- Предлагаем к продаже производственно- складское помещение, общей площадью 1100 м², на 20 сот. Напрямую от Собственника.
- Продажа напрямую от собственника.
- Помещение 2005 года постройки, в собственности.
- Капитальные строения (кирпич + утеплитель + профлист), отапливаемые.
- Под всем зданием полноценное подвальное помещение ,высота потолка 3м под склад с лифтом!
- Офис , кухня, комната для отдыха ,сан узлы, душевые, гараж и производственные помещения, холодильная камера.
- Своя газовая котельная + газовое щрп среднего давления на 3 подключения.
- На территории имеется доп. помещение 200 м², с капитальным ремонтом, а также складские помещения.
- Мощность 60 кВт, с возможностью увеличения(рядом подстанция)
- Полы - бетон-гранит.
- Хороший подъезд, асфальт, своя огороженная территория (бетонный кирпичный забор).
- Земельный участок 20 сот. в собственности более 5 лет.
- Все городские центральные коммуникации - вода, свет, канализация, газ, под воду резервуар на 20 кубов.
- Высота потолков 6 метров.
- Цеха для всех видов молочного,сырного а также мучного производства.Сертифицирован!
- Удаленность от Армавира 11км в сторону Коноково Успенского района.
- Возможность расширения земельного участка.
- Возможна продажа в кредит.
- Продажа с оборудованием увеличивается, обсуждается при личной встрече.

Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.



















