



**Предлагаем к аренде транспортно-логистический центр, складское помещение общей площадью 6000 м<sup>2</sup> расположенный по адресу г. Армавир**



<b>ТИП</b>	Складское помещение
<b>АДРЕС</b>	ул. Мичурина, д. 10Б
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	6000 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	2/2
<b>ЦЕНА</b>	2 700 000





Предлагаем к аренде транспортно-логистический центр, складское помещение, общей площадью 6000 м<sup>2</sup> расположенный по адресу г. Армавир ул.Мичурина 10б. Напрямую от Собственника.

Основное предназначение: дистрибьюторский , транспортно-логистический центр, склады .Объект оборудован всем необходимым для работы , находится в густонаселённой части города с развитой инфраструктурой и вместе с тем доступен для большегрузного транспорта. Он идеально подходит для крупных продовольственных и хозяйственно-бытовых торговых сетей.

□□ Два отдельно стоящих здания, соединенных между собой.

□□ Первое здание одноэтажное 2078,8 м<sup>2</sup>

-Высота потолков 4.2 метра

-Пол бетонный

□□ Второе здание двухэтажное 3423,2 м<sup>2</sup>

-Высота потолков на 1-м этаже 7.8 метра

-Высота потолков на 2-м этаже 4.5 метра

-Пол бетонный

-Имеется 2 грузовых лифта грузоподъемностью 3200кг

□□ Рампа для погрузки и выгрузки авто транспорта 297 м<sup>2</sup>

□□ Офисно-административные помещения 300 м<sup>2</sup>

□□ Собственная электро-подстанция 100 кВт

□□ Закрытая территория общей площадью 8998 м<sup>2</sup>

-Видео-наблюдение

-Охрана





-Асфальтированный двор

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Максим.











