



**Предлагаем к аренде торговое помещение на 2 этаже общей в ТЦ «Кавказ»; площадью 2100 м<sup>2</sup>, по ул. Коммунаров, 268. Напрямую от**



<b>ТИП</b>	Торговое помещение
<b>АДРЕС</b>	ул. Коммунаров, д. 268
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	2100 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	2/3
<b>ЦЕНА</b>	1 050 000





Предлагаем к аренде торговое помещение на 2 этаже общей в ТЦ "Кавказ" площадью 2100 м<sup>2</sup>, по ул. Коммунаров, 268. Напрямую от Собственника, БЕЗ КОМИССИИ.

□□ Бизнес Центр "Кавказ" находится в центре города Краснодара **общая площадь составляет 153 297 м. кв.** Удобно **расположенный в деловом центре города** Краснодара, Бизнес Центр "Кавказ" находится в пятиминутной доступности от мэрии, ГУВД Краснодарского края, авто и ж/д вокзала "Краснодар 2", гостиницы "Интурист", гостиницы "Кавказ", стадиона «ДИНАМО», "КраснодарЭкспо", ТЦ "Галерея" и ТЦ "Центр Города". Добраться в Бизнес Центр можно не только на личном транспорте, но и на общественном, остановка трамвая находится в радиусе 80 м.

□□ В Бизнес Центре "Кавказ" **бесплатная парковка** на 1400 машиномест, отделка помещений "под ключ", **круглосуточная охрана здания**, круглосуточный доступ в помещения, профессиональный клининг, удобные складские помещения, **отличное техническое оснащение:** телефонная связь (неограниченное количество номеров); выделенная линия Интернет; система пожарной сигнализации; видеонаблюдение.

□□ Якорные арендаторы: Магнит, Магнит косметик, Ростикс, Пятерочка, ювелирные магазины, медицинский центр, точки общепита, столовые, додо пицца, столовая - петрушка, банки, солярий, барбешоп, бьюти.

□□ Высота потолков 4,5 метров. Имеется запасной выход. Разгрузка-погрузка.

□□ Разрешенная мощность 250 кВт с возможностью увеличения.

□□ Современная архитектура фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу

□□ Доступность 24/7

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.









