



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 294 м<sup>2</sup>, по ул. Тургенева, 296а, напрямую от собственника. БЕЗ КОМИССИИ**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Тургенева, д. 296А

**ПЛОЩАДЬ** 294 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 176 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 294 м<sup>2</sup>, по ул. Тургенева, 296а, напрямую от собственника. БЕЗ КОМИССИИ

□□ Помещение расположено на первом этаже двухэтажного в районе Мясокомбинат в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул.Тургенева.

□□В помещение располагается действующий ресторан "Пармезан".

□□Площадь этажа составляет 224 квадратных метров, плюс 70 квадратных метров - летняя веранда. Ресторанная зона вмещает до 150 посадочных мест.

□□Возможна сдача, как готовый бизнес

□□ На втором этаже здания располагается детская развлекательная площадка.

□□ Установлена пожарная и охранная сигнализации, система вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдение.

□□ Автономное газовое отопление, в кухне на установлена газовая варочная плита.

□□ Мощность электрической энергии 80 кВт (с возможностью увеличения).

□□Парковка вокруг здания на 30 машиномест.

□□ Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Анастасия.

















