



**Предлагаем к продаже помещение свободного назначения общей площадью 267 м<sup>2</sup>. На прямую от собственника. Без комиссии.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Луначарского, д. 317/10

**ПЛОЩАДЬ** 267 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 28 500 000



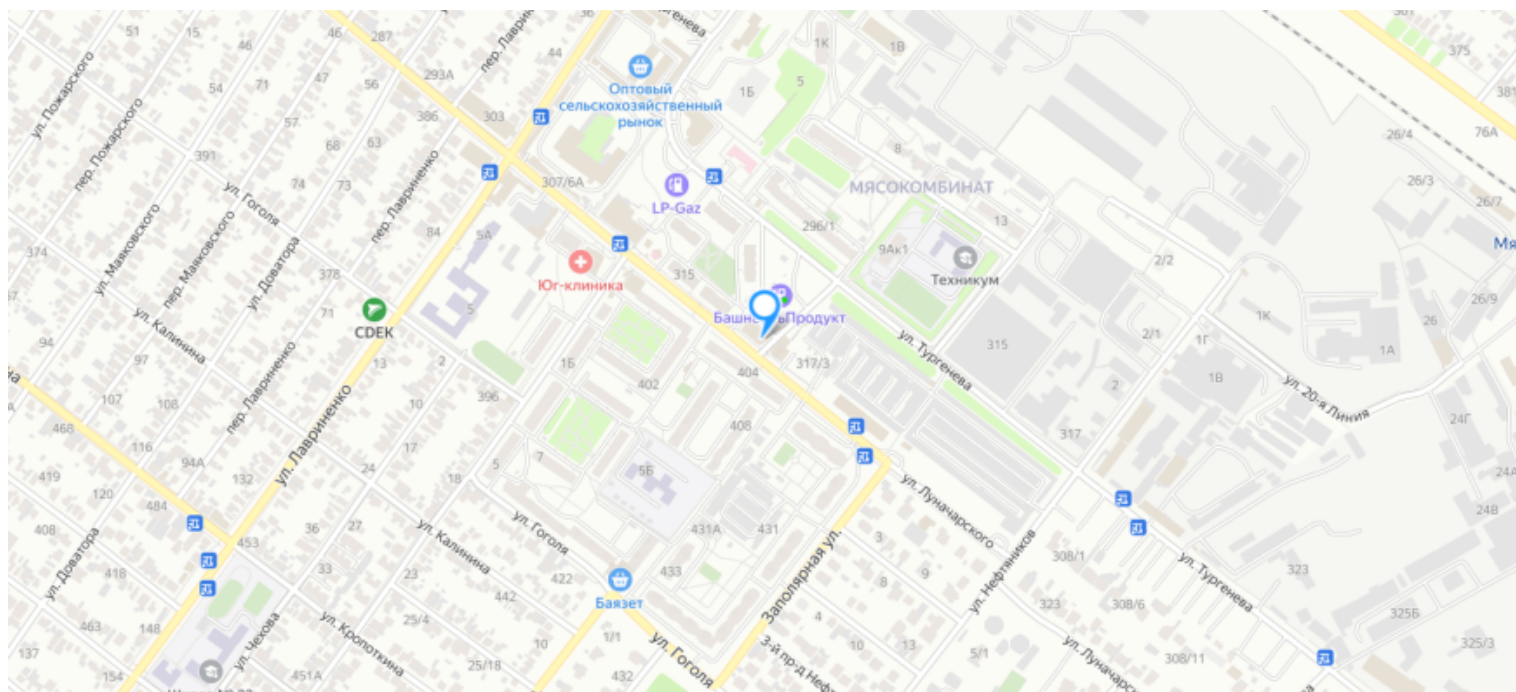


Предлагаем к продаже помещение свободного назначения общей площадью 267 м<sup>2</sup>. На прямую от собственника. Без комиссии.

- Помещение находится в самом оживленном районе города.
- На одной из центральных улиц, вход в помещение расположен на улицу Луначарского.
- Двухэтажное здание, с новым ремонтом, все коммуникации, газовое автономное отопление.
- Мощность электроэнергии 30 кВт, энергосберегающее освещение, сигнализация.
- Высота потолков 3,6 м.
- Широкие входные двери.
- Помещение угловое, в шаговой доступности Цирюльник, городская аптека.
- Панорамные окна, позволяют сделать рекламу.
- Пол плитка, стены окрашены, потолок армстронг.
- Земельный участок 2 сотки в аренде сроком на 49 лет, до 2069 года, стоимость аренды в год 28 000 т.р., налог на здание 30 000 т.р. в год.
- Арендный поток составляет 200 000 рублей в месяц.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**



