



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, площадью 560 м<sup>2</sup> по ул. Железнодорожной 72. Без комиссии напрямую от**



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. Железнодорожная улица, д. 72
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	560 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/1
<b>ЦЕНА</b>	400 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения, площадью 560 м<sup>2</sup> по ул. Железнодорожной. Без комиссии напрямую от собственника.

— Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, большой пешей и транспортный трафик. Район Автоквартала по ул. Железнодорожной. Хороший подъезд, своя парковка. Высокий пешеходный и транспортный трафик, хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволяют красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

— Помещения свободного назначения.

— На данный момент помещение достраивается, срок сдачи помещения в эксплуатацию ноябрь 2024 г.

— Площадь помещения 560 кв.м.

- Высота потолков 4 метра. Имеется запасной выход. Разгрузка-погрузка.

- Возможно заключение предварительного договора аренды.

- Возможна аренда части помещения.

- Доступность 24/7

- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.







**План объекта не задан**





