



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на 1ом этаже , площадью 200 м<sup>2</sup>, по ул. Ефремова 119, напрямую от собственника.**



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. Ефремова, д. 119
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/3
<b>ЦЕНА</b>	300 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения на 1ом этаже , площадью 200 м<sup>2</sup>, по ул. Ефремова 119, напрямую от собственника.

**Местоположение:** помещение находится в густонаселённом жилом районе с развитой инфраструктурой, в районе «Инкассации», на улице Ефремова. Место отличается высокой транспортной доступностью, рядом с зданием имеется парковка на более чем 40 машино-мест.

**Вход и запасной выход:** помещение имеет отдельный вход и запасной выход, а также возможность разгрузки крупногабаритного транспорта во внутреннем дворе (закрытая территория).

**Фасад:** здание имеет привлекательный внешний вид, помещение хорошо просматривается с проезжей части и пешеходной зоны. Большие окна создают красивую витрину, что способствует привлечению клиентов.

**Фасад:** здание имеет привлекательный внешний вид, помещение хорошо просматривается с проезжей части и пешеходной зоны. Большие окна создают красивую витрину, что способствует привлечению клиентов.

**Размещение рекламы:** имеется возможность разместить рекламу на фасаде здания.

**Автономные системы:** в помещении есть автономное отопление и санузел.

**Прежний владелец:** ранее в помещении размещался Сбербанк.

**Доступ 24/7:** помещение доступно для вас круглосуточно.

**Дополнительные материалы:** по запросу предоставим вам дополнительные фотографии и материалы.

Более подробную информацию об объекте, а также другие предложения по продаже и аренде помещений вы можете найти на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







