



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 220 м<sup>2</sup> по ул. Карла маркса, напрямую от собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Карла Маркса, д. 88

**ПЛОЩАДЬ** 220 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/4

**ЦЕНА** 100 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 220 м<sup>2</sup> по ул. Карла маркса, напрямую от собственника.

-Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул. Карла Маркса, район "Табачной Фабрики".

Высокий автомобильный трафик, своя парковка перед входом.

-Помещение, имеет отдельный вход и запасной выход, въезд для грузовой машины.

-Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

-Главный зал 190 м<sup>2</sup>, подсобные помещения 30м<sup>2</sup>.

-В помещении имеются все коммуникации: автономное отопление, пожарная сигнализация, телефон, интернет, а так же на территории объекта имеется возможность использования холодильного оборудования.

-Имеются все коммуникации: вода, свой с/у, раковина в главном зале и подсобном помещении.

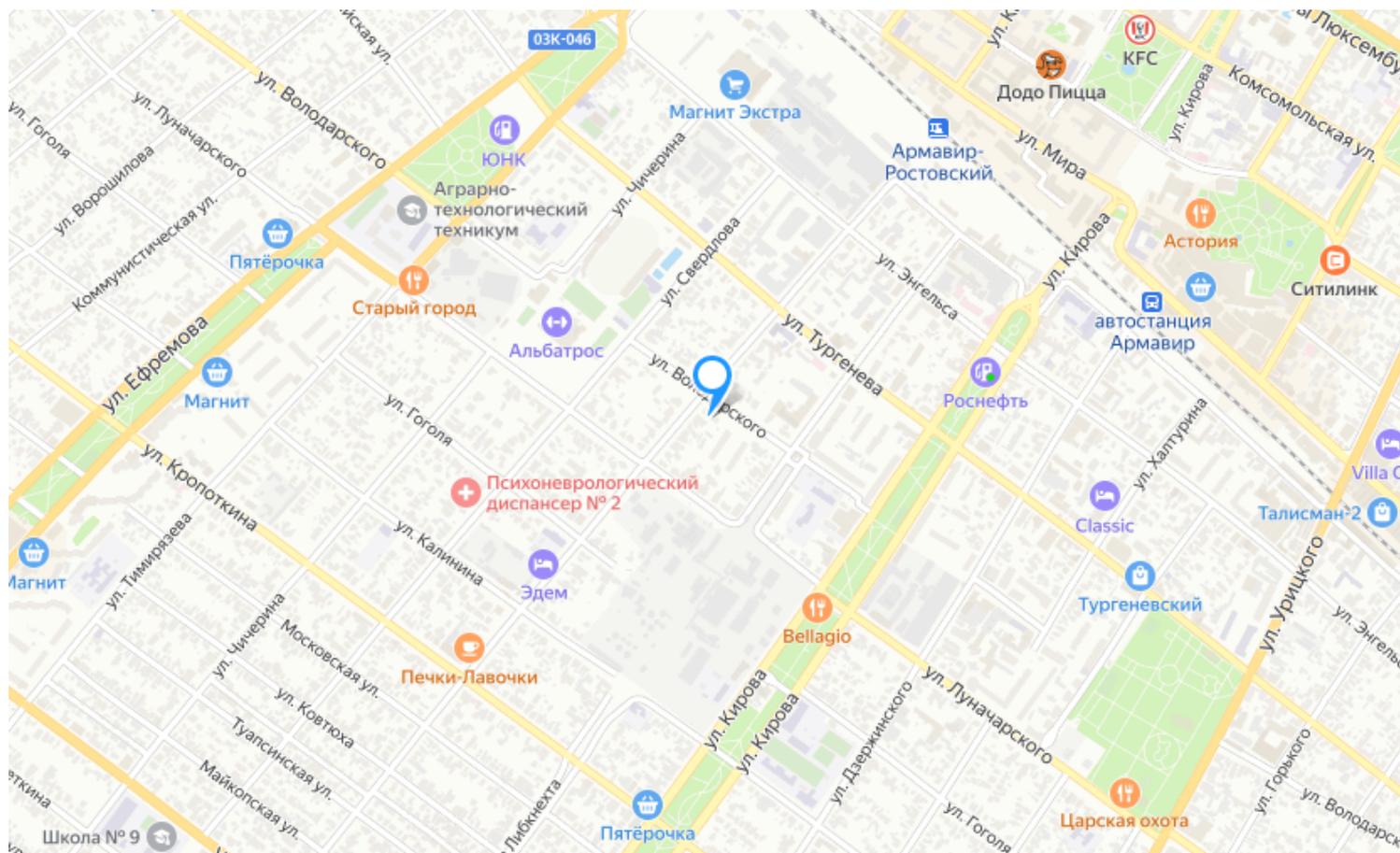
-Разрешенная мощность 50 кВт

-Доступ для арендатора 24/7

-Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**



