



**Предлагаем к аренде офисное помещение на 2-ом этаже, общей площадью 2000 м<sup>2</sup>, по ул. просп. Сиверса, 23. Напрямую от Собственника.**



<b>ТИП</b>	Офисное помещение
<b>АДРЕС</b>	ул. проспект Сиверса, д. 23
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	2000 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	2/2
<b>ЦЕНА</b>	2 000 000





Предлагаем к аренде офисное помещение на 2-ом этаже, общей площадью 2000 м<sup>2</sup>, по ул. просп. Сиверса, 23. Напрямую от Собственника.

— Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой. Находясь в самом сердце Ростова-на-Дону, на пересечении основных транспортных артерий города, обеспечивает легкую доступность для всех жителей и гостей южной столицы с большим автомобильным и пешим трафиком.

— Первая линия, 2-ой этаж.

— Площадь помещения от 1000 м<sup>2</sup> до 2000 м<sup>2</sup>

— Высота потолков более 3 метров.

— Хороший фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

— Имеется собственная наземная парковка на более 50 машина /мест, а так же уличная парковка более 100 машино/мест

— Электрическая мощность от 50 кВт на этаж.

— Имеется запасной выход, грузовой и пассажирский лифт.

— Имеются подъездные пути к зоне разгрузки сразу к грузовому лифту, грузоподъемностью 4 тонны.

— Помещение оснащено системой пожаро тушения и оповещения, имеется система вентиляции и кондиционирования, установлены фанкойлы с чиллером.

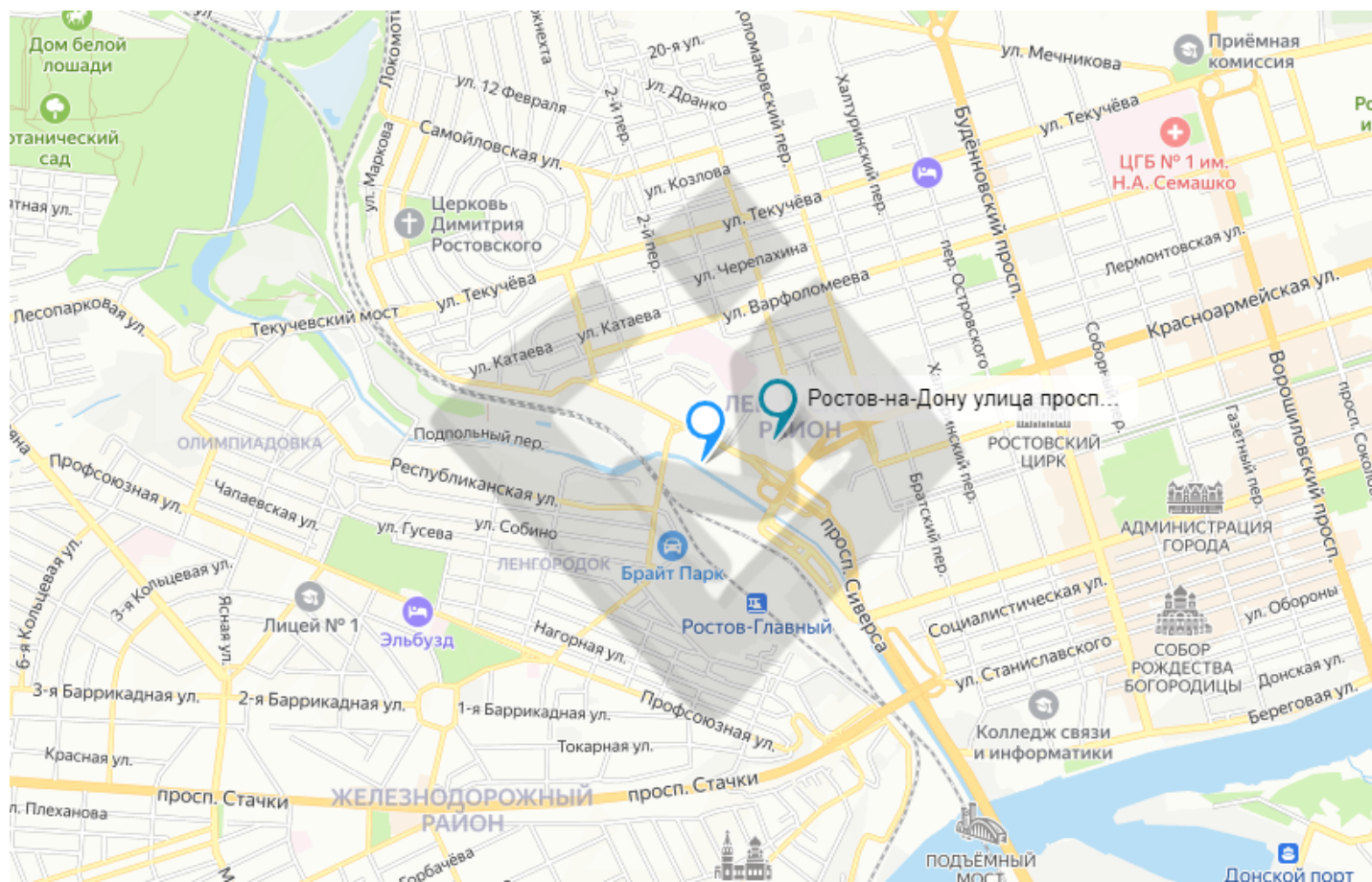
— Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

— Возможна аренда части площади.

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**



