



**Предлагаем к аренде офисное помещение на 2-ом этаже, общей площадью 115 м<sup>2</sup>, по ул. просп. Сиверса, 23. Напрямую от Собственника.**



**ТИП** Офисное помещение

**АДРЕС** ул. проспект Сиверса, д. 23

**ПЛОЩАДЬ** 115 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 2/2

**ЦЕНА** 115 000





Предлагаем к аренде офисное помещение на 2-ом этаже, общей площадью 115 м<sup>2</sup>, по ул. просп. Сиверса, 23. Напрямую от Собственника.

— Помещение расположено в удобном для логистики месте, с хорошо развитой инфраструктурой. Находясь в самом центре Ростова-на-Дону, на пересечении главных транспортных магистралей, оно обеспечивает лёгкую доступность как для жителей, так и для гостей южной столицы, где наблюдается значительный автомобильный и пешеходный трафик.

— Первая линия, 2-ой этаж.

— Площадь помещения 115 м<sup>2</sup>

— Высота потолков более 3 метров.

— Хороший фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

— Имеется собственная наземная парковка на более 50 машина /мест, а так же уличная парковка более 100 машино/мест

— Электрическая мощность от 5 кВт

— Имеется запасной выход, грузовой и пассажирский лифт.

— Подъездные пути ведут прямо к зоне разгрузки, где установлен грузовой лифт, способный перевозить грузы весом до четырёх тонн.

— В помещении есть система пожаротушения и оповещения, а также системы вентиляции и кондиционирования. Установлены фанкойлы с чиллером.

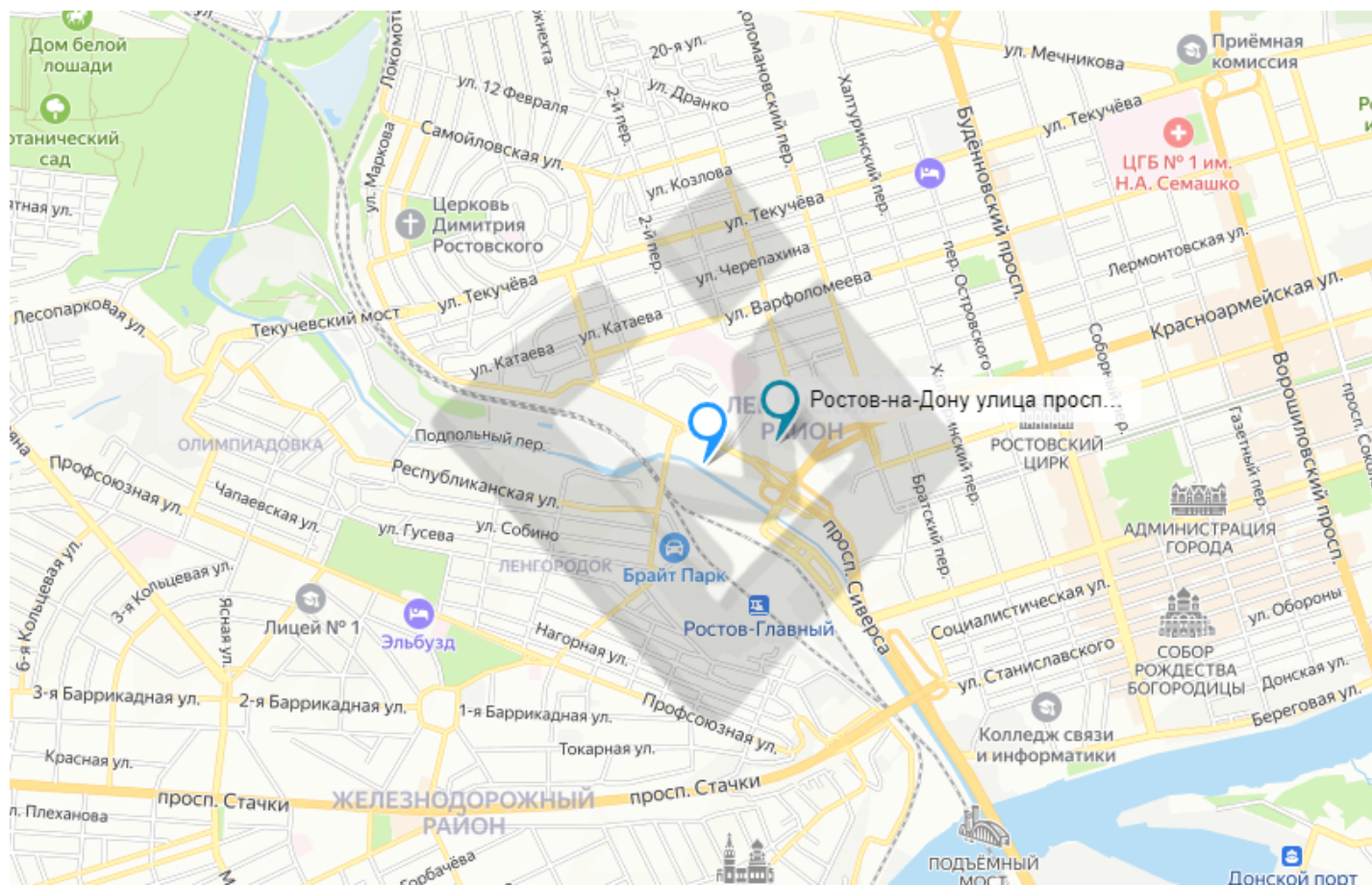
— Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

— Возможна аренда части площади.

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**





