



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения в торгово-развлекательном центре &#171;Лучший&#187; общей площадью 48636 м<sup>2</sup>,**



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. Петра Метальникова, д. 30
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	100 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/4
<b>ЦЕНА</b>	250 000



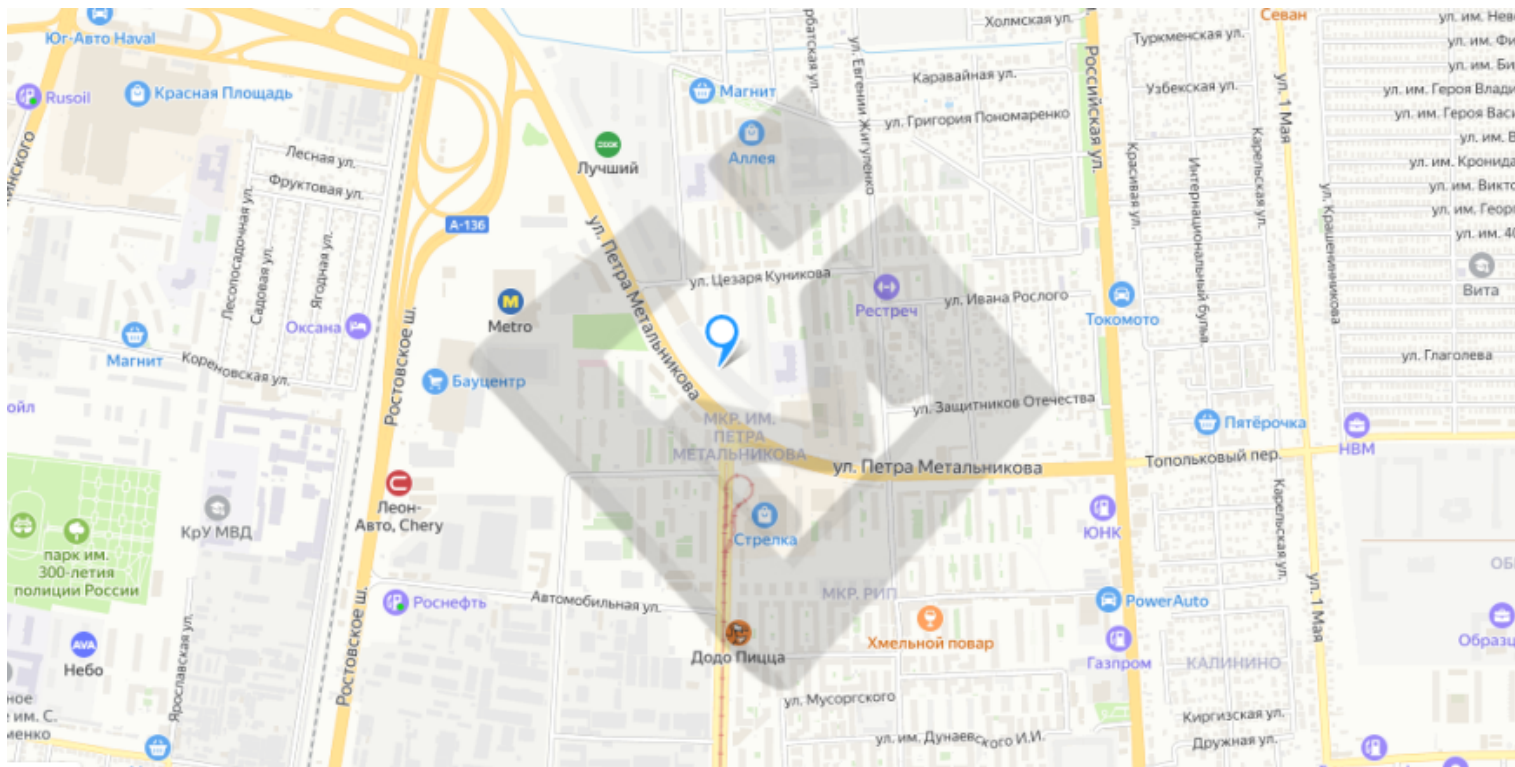


Предлагаем к аренде помещения расположенные в 4х уровнях ( 3 наземных, 1 подземный) разной площадью от 50 до 10000 м<sup>2</sup> в торгово-развлекательном центре "Лучший", по ул. Петра Метальникова д. 30, напрямую от Собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул. Петра Метальникова. Около помещения имеются парковочные места на 1268 машиномест.
- Рядом с помещением располагаются такие ЖК, как "Лучший", "Выше", "Времена года", "Победа", "Инсити", "Радуга", "Семья", "Акварели", "Грин Лайт" и т.д.
- Мощность электрической энергии 342 кВт.
- Высота потолков 4м.
- Население микрорайона более 105 000 человек.
- Аренда помещений в торговом центре «Лучший» – это идеальное решение как для крупных, так и для небольших компаний. На территории будет находиться вся необходимая инфраструктура для сотрудников и посетителей. А самое главное — парковка, благодаря которой, вам не придётся искать место для автомобиля.
- Доступ 24/7
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







ПЛАНИРОВКА ТЦ «ЛУЧШИЙ»  
1 ЭТАЖ











### НАСЕЛЕНИЕ:

Общее население:  
**~ 105 430 человек**

Объект расположен в окружении крупных жилых комплексов: Лучший, Выше, Времена года, Победа, Инсити, Радуга, Семья, Акварели, Грин Лайт и т.д.

Этот район характеризуется интенсивной жилой застройкой с современными многоэтажными домами и новыми жилыми комплексами, что создает высокий уровень плотности населения.

В связи с плотной застройкой и динамичным приростом населения, новый торговый объект удовлетворит потребности местных жителей в покупках и развлечениях, а также привлечет дополнительный поток посетителей из соседних микрорайонов.



### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Краснодар, Прикубанский округ, район Завод Радиоизмерительных Приборов  
**улица имени Петра Метальникова, 30**

Инфраструктура района РИП при ТЦ «Лучший» отличается высоким уровнем развития и удобством для жителей. В районе имеется большое разнообразие социальных и культурных объектов, что делает его привлекательным для жизни и проживания.

В районе хорошо развита система общественного транспорта: автобусы и трамваи регулярно курсируют, соединяя разные части города и обеспечивая комфортное передвижение для жителей и гостей.

Разразвитая инфраструктура в сочетании с удобной транспортной развязкой создают благоприятные условия для комфортного и активного образа жизни.

### ПРЕИМУЩЕСТВА:



#### ТРАФИК:

ПЕШИЙ ТРАФИК ~ 3 200  
АВТОТРАФИК ~ 30 000



#### РЕКЛАМА:

РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ НА ФАСАДЕ ЗДАНИЙ



#### ПАРКОВКА:

1268 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ



#### ИНФРАСТРУКТУРА:

МЕД. УЧРЕЖДЕНИЯ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПАРКИ, МАГАЗИНЫ, РЕСТОРАНЫ

