



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения общей площадью 12 960 кв.м. по ул. Одесская ул., 43/1, напрямую от Собственника.**

Изображение не задано

**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Одесская улица, д. 43/1

**ПЛОЩАДЬ** 12960 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 3/3

**ЦЕНА** 12 960 000



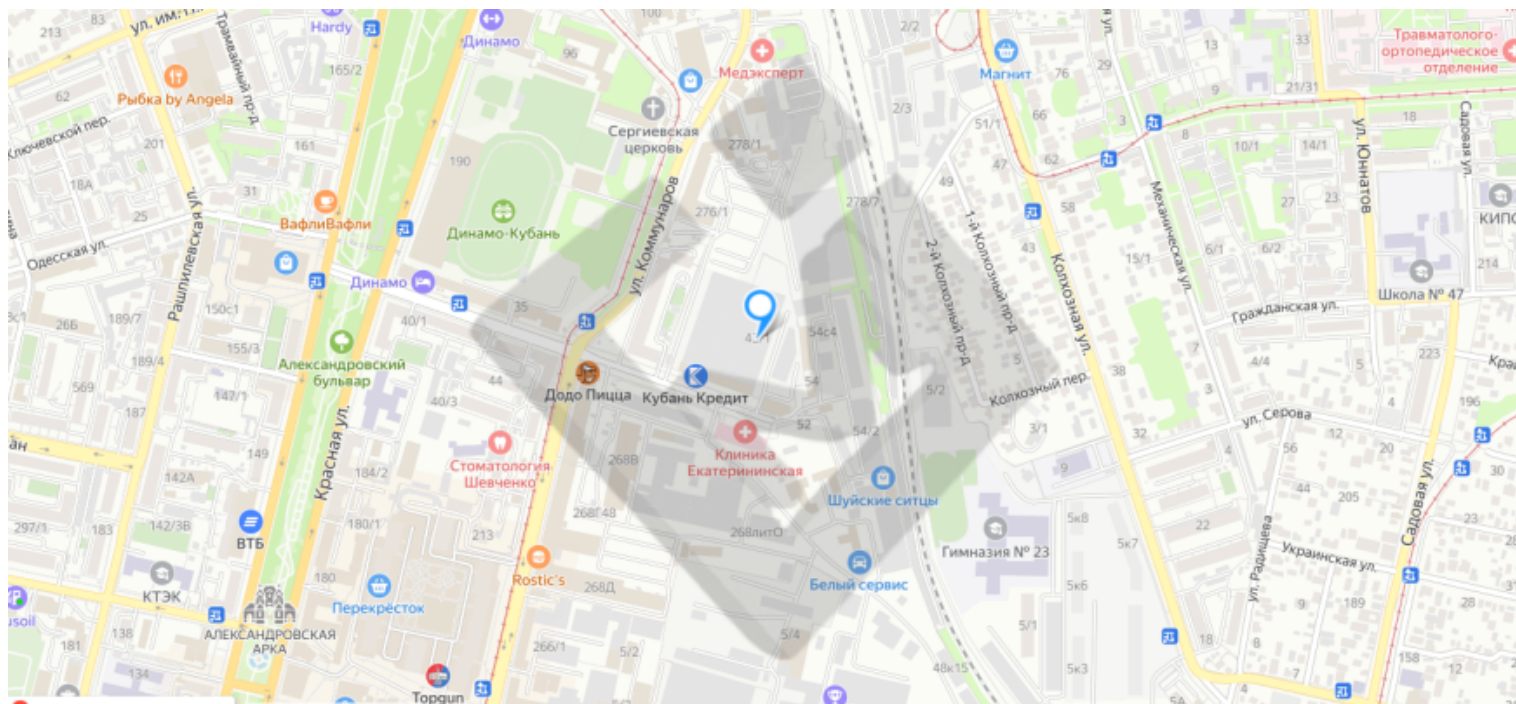


Предлагаем к аренде помещение свободного назначения общей площадью 12 960 кв.м. по ул. Одесская ул., 43/1, напрямую от Собственника.

- Предлагаем к аренде площади от 4300-8600 кв.м, в просторном Бизнес-Центре в самом центре г. Краснодара!
- В пешей доступности ул. Красная (центральная улица г. Краснодар)
- Сдача помещения в эксплуатацию - февраль 2025 года.
- Здание состоит из трех этажей.
- На первом этаже не большие помещения от 54 м<sup>2</sup> до 700 м<sup>2</sup>.
- Второй и третий этаж по 4300 м<sup>2</sup>.
- 6 лифтов :грузовые и пассажирские со сквозным проходом.
- Высота потолков 5.6 метров.
- Мощность электроэнергии ~ 400 кВт.
- Центральные коммуникации.
- Парковка на 200 машино-мест.
- Возможно выполнение чистовых работ внутри здания по проекту арендатора.
- Удобная транспортная развязка, охраняемая территория.
- Доступ 24/7
  
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.







**План объекта не задан**



