



**Предлагаем к продаже помещение свободного назначения общей площадью 473 кв.м по ул. Красноармейская 43, напрямую от Собственника.**



|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| <b>ТИП</b>     | Отдельно стоящее здание          |
| <b>АДРЕС</b>   | ул. Красноармейская улица, д. 43 |
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 473 м <sup>2</sup>               |
| <b>ЭТАЖ</b>    | 1/3                              |
| <b>ЦЕНА</b>    | 105 000 000                      |





Предлагаем к продаже помещение свободного назначения общей площадью 473 кв.м. по ул. Красноармейская 43, напрямую от Собственника.

- В отдельно стоящем трех этажном здании , расположенном в самом центре города, по ул. Красноармейской продается площадь на первом этаже.
- Большой автомобильный и пеший трафик.
- Данное помещения идеально подойдет для размещения таких объектов как: медицинский центр, торговые объекты (Магнит, Перекресток, Вкусвилл), офисы страховых компаний и банков.
- Общая площадь помещений -1350,4 кв.м.
- Класс бизнес-центра – В+/А.
- Расположение в здании – первый, второй этажи и подвал.
- Наличие отдельного входа и выхода.
- Имеется место размещений рекламных конструкций – предусмотренного для 1-го этажа.
- Электричество (мощность) – 100 КВт.
- 1-й этаж – 473 кв.м., высота потолка 4,3 м.
- Стоимость 105 000 000
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.

-











