



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 37.3 м<sup>2</sup>, ул. Скандинавская ул., 1к1, напрямую от Собственника. копия**



**ТИП**

---

**АДРЕС** ул. Скандинавская улица, д. 1к1

---

**ПЛОЩАДЬ** 37 м<sup>2</sup>

---

**ЭТАЖ** 1/9

---

**ЦЕНА** 52 500

---





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 37.3 м<sup>2</sup>, ул. Скандинавская ул., 1к1, напрямую от Собственника.

- Помещение расположено на огромном трафике ЖК "Новые Сезоны" г. Краснодар .
- ЖК «Новые сезоны» это 14 литеров, 6 000 жителей, детский сад на 500 мест.
- В новом ЖК Новые Сезоны 2330 квартир на 5500 жителей 14 литеров по 9эт + детский сад на 500 мест.
- Два въезда в жилой комплекс с ул.Средней и ул.Венецианской ( Немецкая Деревня).
- Срок аренды не менее 12 месяцев, ремонт и арендные каникулы обсуждаются индивидуально.
- Первая линия, отдельный вход.
- Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.
- Много парковочных мест.
- Удобные подъездные пути для любого вида транспорта.
- Свободная планировка.
- Все коммуникации подведены, свой сан. узел .
- Мощность электрической энергии 5 кВт, ( есть возможность увеличения)
- Высота потолков 3,2 м.
- Доступность 24/7.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила















