



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения общей площадью 465 м<sup>2</sup> на 2ом этаже, по ул. Очаковская, д. 24, напрямую от**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Очаковская улица, д. 24

**ПЛОЩАДЬ** 465 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 2/2

**ЦЕНА** 325 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения общей площадью 465 м<sup>2</sup> на 2ом этаже, по ул. Очаковская, д. 24, напрямую от Собственника.

— Хороший фасад, панорамные окна с шикарным видом, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

— Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

— Высота потолков 4 и более метров.

— Ремонт выполняется индивидуально под клиента

— Планируется установка систем кондиционирования, проветриваемые окна.

— Центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, свет, отопление(газовое).

— В помещении можно установить от 2 до 4 сан/узлов.

— Электрическая мощность от 50 кВт, с возможностью увеличения.

— На 1ом этаже можно разместить ресепшен и раздевалку.

— Доступ для арендатора 24/7.

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.















